



# COMUNE DI SANZENO

c.f. 83005250226

Provincia di Trento

protocollo comunale n. 4796/07

Sanzeno 28 dicembre 2007

Spett. le  
GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Imposta Comunale sugli Immobili. **Valore venale delle aree edificabili** ai fini della limitazione del potere di accertamento.

## RELAZIONE DI STIMA

In merito alla determinazione del valore delle aree edificabili ritengo necessario evidenziare come tale valore va operato sulla base della destinazione che le stesse aree hanno nel Piano Regolatore (approvato dalla Giunta provinciale n.1623 del 19/07/2004) attualmente in vigore.

La determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili tiene conto quindi della loro ubicazione e della destinazione urbanistica nelle seguenti cinque zone omogenee:

### • aree residenziali :

- a) aree residenziali esistenti e di completamento (densità edificabile max 2,00mc/mq – lotto minimo 600 mq) valore in comune commercio di **€/mq 120,00**;
- b) aree residenziali con piano di lottizzazione (densità edificabile max 2,00mc/mq – lotto minimo 500 mq) €/mq 100,00. Il valore in comune commercio è mediamente quello delle aree residenziali esistenti e di completamento diminuito di un 15% **qualora non sia stato predisposto ed approvato un piano guida e di lottizzazione.**

• **aree per servizi e attrezzature di rilevanza locale €/mq 24,00.** Il valore è commisurato all'indennità di esproprio quantificata dalla commissione provinciale per le espropriazioni di cui all'art. 3 della LP 6/1993 e s.m. per l'anno 2007 riferito alla Valle di Non- tipo di coltura frutteto.

• **aree produttive del settore terziario:**

- a) aree per attività alberghiere (densità edificabile max 3,00mc/mq – lotto minimo 1000 mq) €/mq 90,00.

• **aree produttive del settore secondario** (artigianali ed agro-industriali) €/mq 80,00;

• **aree produttive del settore primario:**

- a) aree per strutture e insediamenti zootecnici €/mq 24,00;  
b) area cava €/mq 90,00;  
c) aree per la raccolta e riciclaggio materiali inerti €/mq 90,00;  
d) aree per strutture collettive di carattere ecologico €/mq 24,00.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO  
f.to IVANA ZANELLA