

PROVINCIA DI TRENTO

COMUNE DI



SANZENO

VARIANTE

PIANO REGOLATORE GENERALE

**PRONTUARIO
PER L'USO DEI MATERIALI**
a seguito parere PAT dd.14/07/2010

REDATTO DA:

ARCH.GIORGIO PEDROTTI



Agosto 2010

TABELLA DEGLI INTERVENTI E DEI MATERIALI COSTRUTTIVI AMMESSI COMPATIBILI E VIETATI

ELEMENTO COSTRUTTIVO	AMMESSO O COMPATIBILE	VIETATO
Comignolo	<ul style="list-style-type: none"> - Torretta intonacata con cappello in lastra di pietra. - Torretta intonacata con cappello in lamiera 	<ul style="list-style-type: none"> - Torretta con cappello in elementi prefabbricati
Coperture	<ul style="list-style-type: none"> - Tegole marsigliesi in laterizio. - Coppi tradizionali in laterizio. - Lamiera zincata e reinzinc. - Tegole in cemento nel rispetto della forma e colori tradizionali per la categoria R3 ed R4 	<ul style="list-style-type: none"> - Materiali plastici di tutti i tipi. - Tegole in materiali bituminosi. - Tegole in graniglia.
Sottogronda	<ul style="list-style-type: none"> - Travatura in legno con assito in vista a filo interno. 	<ul style="list-style-type: none"> - Tutti i materiali e le modalità costruttive difforni da quanto previsto a fianco.
Abbaini e finestre in falda	<ul style="list-style-type: none"> - In numero sufficiente al fine di garantire i requisiti igienico-sanitari dei locali ricavati nei sottotetti. - Il posizionamento dovrà essere effettuato nel contesto della composizione dei fori di facciata. -Serramenti in legno naturale o verniciato con colori tradizionali 	<ul style="list-style-type: none"> - Serramenti metallici
Canali di gronda e pluviali	<ul style="list-style-type: none"> - Lamiera zincata e verniciata. - In rame. - Se in presenza di materiali di altra natura facenti parte della struttura originaria, quali pluviali, doccioni ecc..., che rispecchino le caratteristiche costruttive del posto, si consiglia il recupero o il ripristino degli stessi. 	<ul style="list-style-type: none"> - Materiali in P.V.C. o derivato.

ELEMENTO COSTRUTTIVO	AMMESSO O COMPATIBILE	VIETATO
Contorni finestre	<ul style="list-style-type: none"> - Recupero delle cornici in pietra originarie. - Nella sostituzione si raccomanda l'utilizzo di elementi dello stesso tipo e con sezione non inferiore a quella degli edifici dello stesso periodo. Conservare eventuali elementi accessori quali grate in ferro ecc... 	<ul style="list-style-type: none"> - Uso di pietra non del posto o differente a quella originaria. - Calcestruzzo in vista. - Laterizi in vista. - Lavorazioni o interventi sugli elementi in pietra che non siano originari, quali, bocciardature, scalpinature, lucidature, martellinature, ecc...
Contorni porte	<ul style="list-style-type: none"> - Negli interventi si raccomanda il recupero e il ripristino di elementi strutturali caratteristici quali, conci, chiavi di volta, decorazioni ecc... - Nel caso di sostituzione si utilizzino materiali dello stesso tipo e con sezioni non inferiori a quelle degli edifici dello stesso periodo. 	<ul style="list-style-type: none"> - Calcestruzzo in vista. - Laterizi in vista qualora estranei alla costruzione originaria. - Lavorazioni o interventi sugli elementi in pietra che non siano originari, quali, bocciardature, scalpinature, lucidature, martellinature, ecc..
Serramenti finestre	<ul style="list-style-type: none"> - Infissi in legno naturale o verniciato con colori tradizionali - Apertura a due ante. 	<ul style="list-style-type: none"> - Infissi in alluminio.
Imposte esterne finestre	<ul style="list-style-type: none"> - Dovranno essere del tipo tradizionale a scuro con specchiatura fissa o estendibile, con griglia fissa o mobile, in legno naturale o verniciato con colori tradizionali 	<ul style="list-style-type: none"> - Avvolgibili in P.V.C. o alluminio.
Imposte esterne porte di ingresso	<ul style="list-style-type: none"> - Si raccomanda il recupero, dove possibile, delle parti in legno o in ferro che costituiscono la struttura originaria. Nelle sostituzioni si utilizzino ante in legno naturale o verniciato con colori tradizionali, parti in ferro battuto che rispecchino le caratteristiche costruttive primitive. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ante in metallo o altri materiali. - Motivi o decori non attinenti con la cultura e la tradizionale locale.

ELEMENTO COSTRUTTIVO	AMMESSO O COMPATIBILE	VIETATO
Scale esterne	<ul style="list-style-type: none"> - Si raccomanda il recupero delle strutture originarie in legno o in pietra. - Dove non sarà possibile, la sostituzione avvenga con materiali e modalità costruttive che rispecchino le caratteristiche edilizie originarie o degli edifici dello stesso periodo. 	<ul style="list-style-type: none"> - Laterizi in vista. - Rivestimenti esterni con materiali plastici. - Parapetti in alluminio, laterizio di qualsiasi forma e dimensione lasciato a vista, calcestruzzo a vista, qualsiasi aggiunta non costituente parte della struttura originaria.
Poggioli e ballatoi	<ul style="list-style-type: none"> - Negli interventi si raccomanda il ripristino dei materiali tradizionali o originari. Nella realizzazione dovranno essere mantenute forme e modalità costruttive, che richiamino la tradizione edilizia locale o compatibile con gli edifici circostanti e con quella dell'edificio stesso. 	<ul style="list-style-type: none"> - Parapetti in alluminio, calcestruzzo e laterizio a vista, lamiera zincata di qualsiasi forma e dimensione. - Parapetti in vetro, materie plastiche, fibrocemento. - Verande o tamponamenti di qualsiasi forma e natura, eseguiti con materiali o tecniche costruttive non conformi alla struttura edilizia originaria.
Facciate	<ul style="list-style-type: none"> - Negli interventi si raccomanda il ripristino di tinteggiature ed eventuali decori di facciata, che costituiscano una testimonianza della cultura locale, quali, lesene, marcapiani, ecc.. - Idropitture su intonaci tradizionali con colori in sintonia a quelli degli edifici limitrofi. - E' consentito l'uso di prodotti idrorepellenti purché non costituiscano barriera al vapore. 	<ul style="list-style-type: none"> - Intonaci plastici. - Intonaci e lavorazioni che non rispecchino la tradizione locale. - Colorazioni che non armonizzino con quella degli edifici attigui.

ELEMENTO COSTRUTTIVO	AMMESSO O COMPATIBILE	VIETATO
Rivestimenti murari e tamponamenti verticali	<ul style="list-style-type: none"> - Si raccomanda l'uso di materiale lapideo uguale o simile a quello originario. - Tamponamenti verticali in legno uguali o simili a quelli originari. 	<ul style="list-style-type: none"> - Calcestruzzo lasciato a vista. - tamponamenti in laterizio su preesistenze murarie in pietra a vista. - Materiale plastico a vista. - Manufatti in calcestruzzo, argilla espansa, laterizio e altri materiali lasciati a vista. - Perlinature in legno. - Rivestimenti dei basamenti al piano terra, in lastre di porfido o altro materiale anche artificiale. - Lamiera zincata di qualsiasi forma e dimensione.

Muri e recinzioni	<p>- Negli interventi vengano mantenuti gli elementi in pietra e integrati con materiali che per forme e dimensioni siano uguali o simili a quelli costituenti l'insieme originario e che rispecchino la tradizione edilizia locale.</p> <p>Dove è necessaria la sostituzione, l'intervento dovrà essere approntato con tecniche costruttive che rispecchino le forme e le caratteristiche di quelli facenti parte dell'insieme originario.</p> <p>Si raccomanda pertanto l'uso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pietra locale; - recinzioni in legno naturale o verniciato con colori tradizionali; - recinzioni metalliche in ferro lavorato o con ritti e rete metallica; - siepi e sbarramenti arborei; - elementi in laterizio a vista ove si inseriscano nell'ambito circostante. - Sono consentiti muretti di base in calcestruzzo nelle aree non prospicienti la viabilità pubblica. 	<ul style="list-style-type: none"> - Intonacatura di muri con pietra o mattoni in laterizio, a vista. - Pannellature metalliche di qualsiasi forma e dimensione. - Elementi in P.V.C. e plastici. - Lamiere zincate di qualsiasi profilo. - Conglomerati e prefabbricati cementizi in posizione non affaccianti su aree destinate alla pubblica viabilità.
Pavimentazioni esterne	<ul style="list-style-type: none"> - Si raccomanda l'uso di: - lastre di porfido; - lastre in pietra; - cubetti di porfido; - selciato in porfido; - mattoni in laterizio pieno; - acciottolato con sassi di fiume; - ghiaino; - erba. <p>E' consentito l'impiego di elementi di cemento o conglomerato cementizio, o l'asfaltatura, nelle aree cortilizie interne o comunque non affaccianti la pubblica viabilità.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Prefabbricati in cemento e conglomerato cementizio di qualsiasi forma e dimensione affaccianti la pubblica viabilità; - Pavimentazione con materiale sintetico. - Asfalto