



**COMUNE DI SANZENO**  
**PROVINCIA DI TRENTO**

---

Prot. n. 4416

Sanzeno, 26 ottobre 2022

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI MEZZO  
COMUNALE  
BREMACH - TRG 45 IG 2 6  
1° ESPERIMENTO  
Importo a base di gara € 5.000,00 (euro cinquemila/00)**

**AVVISO D'ASTA**

**IL VICESEGRETARIO COMUNALE**

in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 120 dd. 20.10.2022, ed in conformità a quanto disposto dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti.

**RENDE NOTO**

che **il giorno 28 novembre 2022 alle ore 14.30** presso la sede Comunale, alla presenza della Commissione di gara presieduta dal Vicesegretario Comunale, avrà luogo l'asta pubblica con aggiudicazione ad un unico incanto del seguente bene:

**1) BREMACH - TRG 45 IG 2 6**

**OGGETTO DELLA GARA**

Descrizione del bene

Il bene posto in vendita consiste nel seguente mezzo di proprietà comunale:

**BREMACH - TRG 45 IG 2 6 telaio n. ZCET454IAN0000005 NB: DA RE-IMMATRICOLARE**

## **PROCEDURA DI GARA**

L'aggiudicazione avverrà al miglior offerente, mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta ai sensi dell'art. 10 del D.G.P.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 10 del D.G.P.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg).

Il mezzo verrà materialmente consegnato al soggetto aggiudicatario una volta che lo stesso abbia provveduto al pagamento di quanto dovuto per l'aggiudicazione.

## **PREZZO A BASE D'ASTA**

Il prezzo a base d'asta del bene sopradescritto, è € 5.000,00 (cinquemila/00).

## **DOCUMENTI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dei beni predetti dovrà presentare:

**A) una proposta irrevocabile di acquisto**, redatta in competente carta da bollo, secondo lo schema allegato, nella quale dovrà essere indicata:

1 - l'offerta, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato.

Il prezzo offerto per l'acquisto, dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere, tenendo presente che, qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

2 - le seguenti dichiarazioni:

- a) di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- b) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- c) di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- d) di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del Cod. Civ., le seguenti condizioni:
  - d.1 - la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione;
  - d.2 - l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Sanzeno, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita.  
Tale facoltà dovrà in ogni caso essere manifestata prima dell'aggiudicazione;
  - d.3 - il bene viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
  - d.4 - il pagamento del corrispettivo dovrà essere effettuato entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione effettuata dall'Amministrazione;
  - d.5 - rimangono a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti il passaggio di proprietà del bene comunale;
- e) di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- f) di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienze nei confronti del Comune di Sanzeno;
- g) (nel caso di imprese commerciali) che l'impresa non si trova in stato di liquidazione o fallimento e non ha presentato domanda di concordato;
- h) di autorizzare il Comune di Sanzeno al trattamento dei propri dati personali.

La proposta irrevocabile di acquisto e le relative dichiarazioni facenti parte integrante dell'offerta, pena l'esclusione, dovranno essere sottoscritte con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, e contenere il nome, cognome, luogo di nascita e codice fiscale del dichiarante.

Se trattasi di imprese dovrà essere specificata la ragione sociale, il titolo in base al quale agisce ed i dati di iscrizione presso la Camera di Commercio del soggetto che rappresenta.

Alla proposta di acquisto per procura dovrà essere allegata la procura redatta nelle forme di legge.

**B) deposito cauzionale** - Considerato che la consegna del bene avverrà dopo il pagamento del prezzo si prescinde dalla costituzione di una cauzione per la partecipazione alla gara.

Qualora l'aggiudicatario non proceda al pagamento del corrispettivo o non proceda alla sottoscrizione dei documenti inerenti il passaggio di proprietà, entro i termini indicati nella comunicazione di aggiudicazione, il Comune, ritenendo decaduto qualsiasi obbligo nei confronti dell'aggiudicatario inadempiente, provvederà all'adozione di apposito provvedimento col quale disporrà la revoca dell'affidamento.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La proposta irrevocabile, completa delle prescritte dichiarazioni, dovrà essere inserita in apposita busta chiusa, controfirmata ai lembi di chiusura e recante all'esterno l'indicazione "PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL MEZZO COMUNALE BREMACH - TRG 45 IG 2 6".

In tale busta chiusa non dovranno essere inseriti altri documenti.

Tale busta, contenente la suddetta proposta irrevocabile di acquisto, dovrà essere inserita in un plico sigillato chiuso e controfirmato ai lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Sanzeno Fraz. Banco Piazza del Municipio n. 1 – 38010 Sanzeno (TN), con la dicitura, sempre sul frontespizio, "PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO DEL MEZZO COMUNALE BREMACH - TRG 45 IG 2 6".

Il plico di partecipazione alla gara contenente la proposta irrevocabile di acquisto, indirizzato al Comune di Sanzeno, **dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo dello stesso, entro le ore 12.00 del giorno 28 novembre 2022** pena l'esclusione dalla medesima.

Resta inteso che il recapito di tale plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato.

Non è ammessa la presentazione di proposte irrevocabili di acquisto per persona da nominare ("riserva di nomina del contraente" di cui all'art. 1401 e segg. del Cod. Civ.), mentre sono ammesse proposte irrevocabili di acquisto per procura.

Le procure debbono essere speciali, stilate per atto pubblico o per scrittura privata autenticata e debbono essere unite alla proposta irrevocabile di acquisto.

Si richiama, ai fini della sua applicazione, l'articolo 68 del R.D. 23.05.1924.

### **ULTERIORI PRECISAZIONI**

Non saranno ritenute valide le proposte di acquisto:

- pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando;
- presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
- non riferite alla totalità dei mezzi ed attrezzature poste in vendita;
- non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- contenenti l'indicazione di un prezzo pari o inferiore a quello stabilito come base d'asta.

Si precisa inoltre quanto segue:

- il Presidente di gara ha facoltà insindacabile di sospendere la gara stessa o di rinviare ad altra data senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- la presente vendita è da intendersi come relativa al mezzo comunale BREMACH - TRG 45 IG 2 6;

- la consegna del mezzo alla ditta acquirente avverrà entro e non oltre 10 giorni dalla data di aggiudicazione;
  - la presente vendita, se dovuta dall'acquirente, sarà soggetta ad IVA come per legge;
  - l'aggiudicazione viene effettuata a favore del migliore offerente anche nel caso vi sia un solo concorrente, sempre che i prezzi offerti siano superiori a quelli fissati nel presente avviso;
  - nel caso di offerte uguali si procederà ad una gara tra gli stessi e il contratto viene aggiudicato al miglior offerente e qualora nessuno degli stessi voglia migliorare l'offerta si procederà ad estrazione a sorte dell'aggiudicatario ai sensi dell'art. 10 del D.G.P.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg;
  - l'aggiudicazione effettuata dal Presidente di gara è provvisoria; il verbale di gara dovrà essere approvato dall'organo competente del comune. L'aggiudicazione definitiva e la stipulazione del contratto è subordinata all'eventuale controllo di quanto dichiarato in merito alle generalità del sottoscrittore ed al possesso dei requisiti a contrattare;
  - l'avvenuta aggiudicazione sarà comunicata all'aggiudicatario entro 15 giorni dall'espletamento della gara.
- La compravendita sarà perfezionata entro 60 giorni dall'aggiudicazione dell'asta e prima del ritiro del mezzo presso il cantiere comunale ma con oneri a carico dell'aggiudicatario. Trascorsi inutilmente 60 giorni saranno applicati gli interessi moratori legali calcolati a decorrere dalla data di aggiudicazione. Decorsi ulteriori 90 giorni l'aggiudicazione sarà revocata.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali acquisiti con il presente bando sono raccolti dal Servizio Segreteria per lo svolgimento dell'attività di gestione della procedura di gara e saranno trattati esclusivamente per finalità inerenti al presente procedimento amministrativo. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento è il Comune di Sanzeno, Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [servizioRPD@comunitrentini.it](mailto:servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

Lei può esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è a disposizione presso gli uffici comunali ed al link <http://www.comune.sanzeno.tn.it/Comune/Comunicazione/Privacy-e-note-legali/Privacy>.

Copia del presente avviso d'asta è disponibile sul sito comunale "<https://www.comune.sanzeno.tn.it/>", ovvero richiesto o ritirato presso gli Uffici Comunali nei giorni di apertura al pubblico.

Eventuali sopralluoghi per visionare il mezzo possono essere effettuati previo appuntamento telefonico con un operaio comunale del Comune di Sanzeno (tel. 0463 434167).

Ai sensi della L.P. 23/1992 e ss.mm. si rende noto che responsabile del procedimento è il Vicesegretario Comunale.

**IL VICE SEGRETARIO COMUNALE**

- dott.ssa Lisa Luchini-

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005.

Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa