



Comune di Sanzeno



Comune di Cles



Comune di Dambel

Gestione Associata  
Servizio Segreteria generale

**VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 25 /2022  
DELLA GIUNTA COMUNALE DI SANZENO**

**OGGETTO : Concessione di alcune particelle fondiarie individuate nelle pp.ff. 1674/1, 1674/2, 1674/5 e 1675/2 in C.C. Tavon alla Società Semplice Agricola "Malga Roen di Sfruz e Smarano**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **nove** del mese di **marzo**, alle ore **18:30**, nella sala delle riunioni situata presso la sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

	Presente	Assente
SLAIFER ZILLER MARTIN	X	
BRENTARI LUCAS	X	
PICHLER DANIEL		X
PANCHERI MARA	X	

Assiste e verbalizza il Vice Segretario Comunale dott.ssa Lisa Luchini

Sono presenti anche i consiglieri delegati senza diritto di voto: //.

**PARERI ISTRUTTORI ai sensi art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2.**

La sottoscritta dott.ssa Lisa Luchini, Vice Segretario comunale del Comune di Sanzeno – Ufficio distaccato, attesta la regolarità tecnica amministrativa sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Lisa Luchini

Sanzeno, 08.03.2022

La sottoscritta, rag. Claudia Scanzoni, Responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Sanzeno – Ufficio distaccato, attesta la regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - Ufficio distaccato

Sanzeno, 08.03.2022

f.to rag. Claudia Scanzoni

**PARERI ISTRUTTORI ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.**

La sottoscritta, rag. ~~Claudia Scanzoni~~, Responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Sanzeno – Ufficio distaccato, verificata la ~~correttezza~~ e la validità del presente atto sotto il profilo contabile ed accertata la giusta imputazione, attesta l'esistenza di copertura finanziaria della spesa conseguente alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – Ufficio distaccato  
f.to rag. Claudia Scanzoni

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Martin Slaifer Ziller, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta dando atto che è stata osservata la procedura istruttoria di cui agli artt. 60 e 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 ed invitando quindi i presenti a prendere in esame e a deliberare in merito all'argomento suindicato.

## **Deliberazione di giunta comunale n. 25 del 09.03.2022**

**Oggetto: Concessione di alcune particelle fondiarie individuate nelle pp.ff. 1674/1, 1674/2, 1674/5 e 1675/2 in C.C. Tavon alla Società Semplice Agricola “Malga Roen di Sfruz e Smarano.**

### *Relazione :*

Il Comune di Sanzeno è proprietario di alcune particelle fondiarie individuate nelle pp.ff. 1674/1, 1674/2, 1674/5 e 1675/2 in C.C. Tavon , di circa 59 ettari complessivi, di cui circa 39 ettari con destinazione “alpe” e circa 20 ettari con destinazione “bosco”.

Con nota di data 31.01.2022, assunta al protocollo comunale sub n. 418 di data 31.01.2022, la Società Semplice Agricola “Malga Roen di Sfruz e Smarano” con sede in Smarano (TN) , presso l'ex Municipio a Smarano in Piazza Don Lorenzo dal Ponte n. 1, Codice Fiscale e Partita IVA 92007850222 , in persona del legale rappresentante Schwarz Giuseppe, ha chiesto l'autorizzazione a pascolare il bestiame sulle sopra citate particelle di proprietà comunale.

Fatto presente che le particelle fondiarie sopra citate sono destinate al pascolo del bestiame e risultano gravate dal diritto di uso civico, ai sensi della Legge Provinciale 14 giugno 2005 n. 6.

Evidenziato che si intende stabilire quale corrispettivo della concessione:

- taglio di piante secondo le indicazioni del custode forestale e dell'amministrazione comunale e sistemazione degli imbocchi all'area per lo sfalcio con spese interamente a carico del richiedente, che dovrà richiedere le eventuali autorizzazioni;
- miglioramento e mantenimento dell'area eliminando eventuale rinnovazione arbustiva e infestante del prato;
- sfalcio, per tutto il periodo della concessione e concimazione SOLO nelle zone espressamente autorizzate dall'Amministrazione;
- € 300,00 (euro trecento/00) per tutta la durata della concessione, da versarsi al Comune di Sanzeno al momento della sottoscrizione del contratto con bonifico bancario sul conto del tesoriere comunale e non restituibili in caso di rescissione anticipata della concessione.

Dato atto che la concessione in uso consente di valorizzare l'intero complesso silvo-pastorale;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di sospendere il vincolo di uso civico sulle particelle oggetto di concessione, al fine di concederle alla Società semplice agricola Malga Roen di Sfruz e Smarano per due anni;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Vice Segretario Comunale ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ufficio distaccato di Sanzeno.

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 6 dd. 31.03.2021 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 ed il Documento unico di Programmazione (DUP) 2021-2023.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 21 dd. 31.03.2021 con la quale è stato approvato l'atto programmatico di indirizzo per il triennio 2021-2023, con l'individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei Servizi e ss.mm.

Vista la nota pervenuta dal Consorzio dei Comuni in data 04/01/2022 prot. 13 con la quale viene segnalato il decreto del Ministero dell'Interno 24 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 309 dd. 30.12.2021, che proroga il termine di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024 al 31 marzo 2022, nonché il punto 11 del Protocollo d'intesa in materia di Finanza Locale per l'anno 2022

Vista la Legge Provinciale 14 giugno 2005 n. 6.

Vista la Legge Provinciale 19 luglio 1990 n. 23.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige , approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 .

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il vigente Regolamento comunale di Contabilità.

Il Sindaco fa presente che la documentazione relativa alla proposta di deliberazione è stata trasmessa per tempo a tutti gli assessori e consiglieri delegati e che, ad ora, non sono pervenute agli atti osservazioni o contestazioni.

Accertata la propria competenza ai sensi dell'art. 53 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano ,

## D E L I B E R A

1. di **sospendere**, per le motivazioni in premessa esposte, il vincolo di uso civico, sulle particelle fondiarie 1674/1, 1674/2, 1674/5 e 1675/2 in C.C. Tavon di proprietà comunale, per il periodo dal 1° maggio 2022 al 31 dicembre 2024;
2. di **concedere** in uso, per sfalcio, le aree prative ed a pascolo delle pp.ff. 1674/1, 1674/2, 1674/5 e 1675/2 in C.C. Tavon, di proprietà comunale, alla Società Semplice Agricola "Malga Roen di Sfruz e Smarano" con sede a Smarano presso l'ex Municipio, senza diritto di tacita proroga o di sublocazione, per il periodo dal 1° maggio 2022 al 31 dicembre 2024 e secondo le condizioni indicate nello schema di concessione d'uso;
3. di **dare atto** che, quale corrispettivo al Comune, verranno effettuate le seguenti opere da parte della società agricola richiedente, necessarie anche per il miglioramento del patrimonio di uso civico:
  - taglio di piante secondo le indicazioni del custode forestale e dell'amministrazione comunale e sistemazione degli imbocchi all'area per lo sfalcio con spese interamente a carico del richiedente, che dovrà richiedere le eventuali autorizzazioni;
  - miglioramento e mantenimento dell'area eliminando eventuale rinnovazione arbustiva e infestante del prato;
  - sfalcio, per tutto il periodo della concessione e concimazione solo nelle zone espressamente autorizzate dall'Amministrazione;
4. di **dare atto** che a carico del concessionario viene previsto un corrispettivo economico totale di € 300,00.= per tutta la durata del periodo di concessione da versarsi in un'unica soluzione alla sottoscrizione del contratto;
5. di **accertare** l'entrata di cui al punto 4. al cap. 3235 nel Piano dei conti finanziario integrato E3.01.03.02.002 del bilancio 2022;
6. di **approvare** lo schema di concessione nel testo che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
7. di **autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione in nome e per conto dell'Amministrazione comunale del contratto di concessione di cui al punto 6. e di tutti gli atti che si rendessero necessari in conseguenza della presente deliberazione;
8. di **dare atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 183 c. 3 della L.R. 03.05.2018 n. 2;
9. di **comunicare**, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio comunale ed alla pubblicazione all'Albo Telematico, l'avvenuta adozione del presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183, comma 2, della L.R. 03.05.2018 n. 2;
10. di **dare evidenza** che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - a) opposizione alla Giunta Comunale da parte di ogni cittadino durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - b) ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;
  - c) in alternativa al rimedio di cui al punto b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse per motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
*f.to Sig. Martin Slaifer Ziller*

IL VICE SINDACO  
*f.to Sig. Lucas Brentari*

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott.ssa Lisa Luchini*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art. 183 commi 1 e 2 della L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Ai sensi dell'art. 183 commi 1 e 2 della L.R. 03.05.2018 n. 2, certifico io sottoscritto Vice Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata il giorno **14.03.2022** sull'Albo Pretorio Elettronico comunale per 10 giorni consecutivi;
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott.ssa Lisa Luchini*

Sanzeno, 14.03.2022

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**  
**(Art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio senza riportare, entro 10 giorni dalla pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183 comma 3 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott.ssa Lisa Luchini*

Sanzeno, 25.03.2022

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Lisa Luchini*

Sanzeno, 25.03.2022

---