



**COMUNE DI SANZENO**  
*Provincia di Trento*



*Prog. finanziario 103 /2014*

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO**

**N. 33 di data 16 giugno 2014**

**OGGETTO:** LAVORI DI "REALIZZAZIONE PUNTO IMMAGINE E PROMOZIONE DELL'ALTA VAL DI NON" AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA L'ARREDHOTEL COMMERCIALE S.R.L. PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO DI DEODORIZZAZIONE SISTEMA PULIDEOSYSTEM PER LA CUCINA DEL PUNTO ENOGASTRONOMICO DI CASA DE GENTILI.

---

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - URBANISTICO**

Visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m..

Visto D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L - Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali.

Vista la L.R. 23.10.1998, n. 10 e la L.R. 22.12.2004 n. 7.

Visto lo Statuto Comunale vigente.

Visto il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 55/2000 dd. 27.12.2000 e s.m..

Vista la deliberazione giuntale n. 15/2001, esecutiva a termini di legge, recante "Disciplinare per l'ordinamento delle determinazioni dei responsabili dei servizi" con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'istruttoria, l'assunzione e l'esecutività delle determinazioni assunte dai responsabili dei servizi.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 di data 26 maggio 2014, immediatamente eseguibile, recante "Approvazione dell'atto programmatico di indirizzo n. 1 per l'esercizio finanziario 2014. Individuazione degli atti amministrativi gestionali devoluti alla competenza dei Responsabili dei Servizi".

Visto il decreto del Sindaco dd. 25.03.2011, prot. n. 1344, recante la nomina, dei responsabili dei servizi e degli uffici, predisposto al fine di garantire il rispetto del principio di separazione dei poteri tra gli organi politici e gli organi burocratici ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 15, comma 5 bis e 22, comma 5, della L.R. 04.01.1993 n. 1 e ss.mm..

Tenuto conto che il comune di Sanzeno ha ottenuto la registrazione EMAS (European Community's Eco-Management and Audit Scheme - Regolamento CE 25.11.2009 n. 1221/2009) da parte del Comitato Ecolabel-Ecoaudit (n. registrazione IT - 001193), la ditta si impegna ad eseguire il presente servizio ed i relativi acquisti, improntati al rispetto dell'ambiente, secondo le indicazioni contenute nella procedura operativa per gli acquisti verdi (Procedura operativa n. 16) del Sistema

di Gestione Ambientale, nel rispetto delle procedure della sicurezza (PGA 08) e nel rispetto della Politica Ambientale dell'Ente.

Premesso che nell'edificio Casa de Gentili in C.C. Sanzeno di proprietà comunale sussiste l'esigenza di operare tutti i lavori necessari per poter attivare nel piano terra di Casa de Gentili un punto enogastronomico e che è intenzione dell'amministrazione comunale di Sanzeno avviare un'attività di ristorazione, wine-bar e negozio limitato alla vendita di prodotti alimentari locali.

Vista la deliberazione n.39 dd.28.04.2014 della Giunta comunale avente per oggetto: "Pubblico esercizio presso Casa de Gentili. Valutazione manifestazioni di interesse ed individuazione offerta migliore. Aggiudicazione rinvio".

Rilevato che l'edificio Casa de Gentili è vincolato alla tutela artistica ai sensi del Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n.42 e che quindi ogni intervento sulla struttura necessita della preventiva autorizzazione da parte della soprintendenza per i beni architettonici e archeologici - ufficio tutela e conservazione dei beni architettonici della PAT.

Rilevato inoltre che la messa in esercizio della cucina al piano terra comporta l'installazione di un impianto di aspirazione/immissione d'aria per sopperire allo scarno rapporto aeroilluminante dei locali e che dai numerosi incontri con gli uffici della Soprintendenza della PAT si è giunti ad una soluzione progettuale consistente nella realizzazione di due fori nelle murature perimetrali uno di immissione e uno di espulsione dell'aria.

Vista l'autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Archeologici - Ufficio tutela e conservazione dei beni architettonici della PAT con determinazione del dirigente n. 315 dd. 21 maggio 2014.

Dato atto che la soluzione progettuale concordata con la PAT comporta l'acquisto di un impianto di deodorizzazione sgasso fumi con sistema pulideosystem di ultima generazione, in grado di pulire l'aria senza bisogno di canalizzazioni in aspirazione e in immissione.

Dato atto inoltre che l'Amministrazione ha chiesto un preventivo alla ditta L'arredohotel commerciale S.r.L. con sede in Via del Commercio 45/1 38121 Trento – P.IVA IT01100720224 - che ha fornito tutte le attrezature della cucina in casa de Gentili, specializzata nel settore, la quale, con nota di data 13 giugno 2014, acquisita al protocollo comunale sub n. 2585 di data 13.06.2014, ha presentato la sua offerta per la fornitura dell'impianto deodorizzazione, per un importo di € 10.000,00.= (iva compresa) e per il sistema pulideosystem EP60 comprensivo di tanica da 20 litri per deodorizzazione, per un importo complessivo di € 4.155,00.= (iva compresa).

Visto altresì l'art. 13 della L.P. 23/1990 che disciplina la deliberazione a contrarre, deliberazione che deve riportare l'oggetto del contratto, le modalità di scelta del contraente ed i criteri di aggiudicazione.

Considerato che si possa procedere alla scelta del contraente mediante trattativa privata, atteso che il valore contrattuale rientra nella disposizione dettata all'art. 21, comma 2, lett. h) della L.P. 23/1990, in combinato disposto con il comma 4, per cui, nel caso l'importo contrattuale non ecceda gli € 46.000,00.= (IVA esclusa), il contratto può essere concluso mediante trattativa diretta con il soggetto o la ditta ritenuti idonei.

Ritenuto pertanto di avvalersi di tale facoltà nel rispetto dei criteri di economicità e di massima semplicità.

Verificata la circostanza che nel mercato elettronico della pubblica amministrazione, o nel Mercato Elettronico Provinciale, non esiste una categoria di servizio che soddisfi i requisiti alla base della nostra richiesta.

Ritenuta la necessità di provvedere in merito a quanto innanzi descritto,

## DETERMINA

1. di **affidare**, per le ragioni di cui in premessa, alla ditta specializzata nel settore L'arredohotel commerciale S.r.L. con sede in Via del Commercio 45/1 38121 Trento – P.IVA IT01100720224, la fornitura e installazione, nella zona del piano terra di Casa de Gentili, di impianto deodorizzazione sgassaggio fumi da cottura e di sistema puldeosystem EP60 comprensivo di tanica da 20 litri che prepara, regola, distribuisce il reagente; così come specificato nel preventivo assunto al protocollo comunale sub n. 2585 di data 13.06.2014 rispettivamente per l'importo di € 10.000,00.= (iva inclusa) e per l'importo di € 4.155,00.= (iva inclusa);
2. di **imputare** la spesa complessiva di € 10.000,00.= (IVA compresa) all'intervento 02.05.02.05 cap. 25230 del bilancio 2014, che presenta sufficiente disponibilità;
3. di **imputare** la spesa complessiva di € 4.155,00.= (IVA compresa) all'intervento 02.01.05.04 cap. 21510 del bilancio 2014, che presenta sufficiente disponibilità;
4. di **dare atto** che il contratto, a pena di nullità, è soggetto alla disciplina dettata dalla Legge 136/2010 e ss.mm. per quanto riguarda gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il **CIG** che per il presente contratto è: **Z9E0FB9866**;
5. di **trasmettere** copia della presente alla ditta L'arredohotel commerciale S.r.L. con sede in Via del Commercio 45/1 38121 Trento – P.IVA IT01100720224, ai fini della formalizzazione dell'incarico. L'espletamento delle prestazioni di cui all'oggetto **è vincolato** alle seguenti clausole contrattuali **pena la risoluzione del contratto**:
  - **rilascio di garanzia** sugli impianti installati con validità di almeno due anni .
  - **la posa in opera** deve essere eseguita a regola d'arte tenuto conto della particolarità degli spazi in cui le apparecchiature devono essere posate.
  - **pagamento: il pagamento del corrispettivo sarà effettuato** in un'unica soluzione ad avvenuta ultimazione dell'incarico di cui all'oggetto, previa presentazione di regolare fattura vistata dal responsabile del Servizio tecnico-urbanistico e **previa verifica della regolarità della fornitura** .
6. di **dare atto** che qualsiasi pagamento inherente il presente contratto rimarrà sospeso sino alla comunicazione del conto corrente dedicato, completo di tutte le ulteriori indicazioni di legge, rinunciando conseguentemente la controparte ad ogni pretesa o azione risarcitoria, di rivalsa o comunque tendente ad ottenere il pagamento e/o i suoi interessi e/o accessori;
7. di **provvedere** che la presente determina è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Servizio finanziario;
8. di **precisare**, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso alla presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - ricorso al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
- le opposizioni presentate al Comune avverso la presente determinazione hanno valore di semplice esposto.

Sanzeno, lì 16 giugno 2014

IL TECNICO COMUNALE  
- f.to Ivana Zanella -

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, reso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di contabilità.

Importo della spesa: Euro 10.000,00.=

Intervento 02.05.02.05 cap. 25230

Impegno contabile: 411/ 2014

Importo della spesa: Euro 4.155,00.=

Intervento 02.01.05.04 cap. 21510

Impegno contabile: 412/ 2014

Si assicura al riguardo di avere effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che dalla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma di legge.

Sanzeno, lì 16.06.2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to rag. Claudia Scanzoni

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sanzeno, 16.06.2014

IL TECNICO COMUNALE  
- Ivana Zanella -