



# COMUNE DI SANZENO

Provincia di Trento



## DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO COMUNALE

**n. 35 di data 09 luglio 2014**

**Oggetto: “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA P.ED. 95 E RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA IDENTIFICATA CON LA P.F. 58/1 IN C.C. SANZENO”  
 CUP: D67H13001990007 - CIG: 5571098780. AUTORIZZAZIONE ALLA SETEM COSTRUZIONI CLES S.R.L. CON SEDE A CLES (TN) C.F./P.I. 02142000229 A SUBAPPALTARE ALL’IMPRESA FONDRIEST ROBERTO CON SEDE IN VIALE DE GASPERI, 147- 38023 CLES (TN) C.F. FNDRRT64H19H612H- OPERE DA PITTORE RIENTANTI NELLE OPERE DELLA CATEGORIA PREVALANTE.**

### IL SEGRETARIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 18.11.2013, successivamente integrata con la deliberazione n. 103 di data 30 dicembre 2013 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione della p.ed. 95 e riqualificazione dell’area identificata con la p.f. 58/1 in C.C. Sanzeno” – nonché l’atto di indirizzo per l’affidamento dei lavori.

Vista la determinazione del Segretario comunale n. 62 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione della p.ed. 95 e riqualificazione dell’area identificata con la p.f. 58/1 in C.C. Sanzeno” redatto dall’ing. Federico Springhetti di “BSV Società di Ingegneria S.r.l.” per una spesa complessiva spesa di Euro 1.300.000,00.= di cui Euro 999.572,11.= per lavori a base d’asta (comprensivi degli oneri della sicurezza di Euro 25.226,56.=) ed Euro 300.427,89.= per somme a disposizione.

Richiamata la successiva deliberazione n. 5 di data 20 gennaio 2014 con la quale sono stati approvati i criteri specifici per la selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara dei “Lavori di ristrutturazione della p.ed. 95 e riqualificazione dell’area identificata con la p.f. 58/1 in C.C. Sanzeno”.

Preso atto con determinazione del Segretario comunale n. 10 di data 11 febbraio 2014 si prendeva atto del verbale di gara di data 11 febbraio 2014 con il quale risultava aggiudicataria l’impresa Setem Costruzioni Cles S.r.l. con sede a Cles (Tn) per un ribasso convenzionale del 15,835 % e dunque per l’importo contrattuale di € 845.284,49.=. Con contratto Repertorio del Segretario comunale di Sanzeno n. 231 di data 11 marzo 2014 registrato telematicamente in Cles in data 14 marzo 2014 i lavori sono stati affidati alla Setem Costruzioni Cles S.r.l. con sede legale a Cles (TN) partita IVA 02142000229.

Richiamata le proprie precedenti:determinazioni:

- n. 20 di data 12 maggio 2014 con la quale è stato autorizzato all'impresa Carpenteria Zanotelli Snc di Zanotelli Remo & Michele con sede in frazione Varollo - Livo (TN) P.I. 0154347022 il subappalto delle Opere da Carpentiere rientranti nella categoria scorporabile OS 32 per un importo presunto di Euro 65.000,00.=;
- n. 21 di data 12.05.2014 con la quale è stato autorizzato all'impresa Elettrica Srl con sede in Via del Plan del Sant Fr Mollaro, 36 - 38010 Taio (TN) P.I. 01229300221 il subappalto delle Opere da Elettricista – OS 30 - rientranti nella categoria prevalente a qualificazione obbligatoria per un importo presunto di Euro 37.000,00.=;
- n. 22 di data 12 maggio 2014 con la quale è stato autorizzato all'Impresa F.lli De Zordo di De Zordo Mario & C. SNC con sede in Via Trento, 113 - 38023 Cles (TN) P.I. 00161080221 il subappalto delle Opere da Idraulico rientranti nella categoria prevalente a qualificazione obbligatoria OS 28 – OS 3 per un importo presunto di Euro 72.800,00.=;
- n. 23 di data 14 maggio 2014 con la quale l'impresa Setem Costruzioni Cles S.r.l. con sede legale a Cles (TN) è stata autorizzata a subappaltare all'impresa Lamtex Snc con sede in via A. Gramsci - 38023 Cles (TN) P.I. 00683290225 le Opere da Lattoniere rientranti nella categoria scorporabile OS 32 per un importo presunto di Euro 18.500,00.

Vista ora la domanda pervenuta all'Amministrazione comunale in data 4 luglio 2014 prot. n. 2924, con la quale l'impresa Setem Costruzioni Cles S.r.l. con sede legale a Cles (TN) partita IVA 02142000229, chiede l'autorizzazione al subappalto delle Opere da Pittore rientranti nella categoria prevalente per un importo presunto di Euro 57.600,00.= all'impresa Fondriest Roberto con sede in Viale de Gasperi, 147- 38023 Cles (TN) C.F. FNDRRT64H19H612H.

Visto che le opere del presente subappalto sono ricomprese tra quelle indicate dall'aggiudicatario stesso nella dichiarazione di subappalto resa in sede di gara, ai sensi dell'art. 42 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e s.m. e che l'importo delle opere richieste in subappalto non supera il limite del 30% di quello fissato per la categoria prevalente e pertanto l'importo delle opere autorizzabile è ora quantificato in Euro **169.9621,73.=** (importo della categoria prevalente aggiudicato Euro 757.405,78.= opere subappaltabili 30% Euro 227.221,73.= importo del presente subappalto Euro 57.600,00.=).

Vista la certificazione attestante l'iscrizione all'impresa Fondriest Roberto con sede in Viale de Gasperi, 147 - 38023 Cles (TN) C.F. FNDRRT64H19H612H alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Trento.

Preso atto che tra l'impresa Setem Costruzioni Cles S.r.l. con sede legale a Cles (TN) partita IVA 02142000229 e l'impresa Fondriest Roberto con sede in Viale de Gasperi, 147 - 38023 Cles (TN) C.F. FNDRRT64H19H612H non sussistono forme di controllo e/o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C..

Tenuto conto che la comunicazione antimafia di cui al D.Lgs. 490/94 e s.m. ed in particolare ai sensi del D.P.R. 252/98 non è richiesta per i provvedimenti, gli atti od i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non superi Euro 154.937,07.= (corrispondenti a Lire 300.000,00.=).

Preso atto che ai sensi del combinato disposto delle norme di cui alla L.P. 26/93 e del D.P.R. 207/2010 non si rende necessario richiedere all'impresa subappaltatrice l'iscrizione alla S.O.A. per la categoria OG 1 in quanto l'importo delle opere realizzate è inferiore ad Euro 150.000,00.=.

Preso atto che sulla base della documentazione allegata alla richiesta di subappalto, Fondriest Roberto con sede in Viale de Gasperi, 147- 38023 Cles (TN) C.F. FNDRRT64H19H612H è in regola con le posizioni contributive e che in data 9 luglio 2014 è stata aperta per la posizione identificata con il “Codice identificativo pratica” (C.I.P.) 20141436747018 relativamente ai lavori di “LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA P.ED. 95 E RIQUALIFICA DELL'AREA IDENTIFICATA CON LA P.F. 58/1 C.C. SANZENO” – la verifica del Subappaltatore: l'impresa Fondriest Roberto C.F. FNDRRT64H19H612H.

Preso atto che sono rispettate le disposizioni contenute nell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm, così come risultante dal visto posto dal Direttore dei lavori sulla presente determinazione.

Ritenuto che la sopra menzionata impresa possiede i requisiti necessari per assumere in subappalto i lavori in questione.

Visto il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Visto l'art. 118 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Visti la legge provinciale n. 26/93 ed il relativo regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg. ed in particolare gli artt. 138 e 140.

Vista la Legge 13 agosto 2010, n.136.

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 14 della L.R. 04.01.1993 n. 1 e s.m. e della deliberazione giuntale n. 45 di data 26 maggio 2014 di approvazione dell'atto programmatico di indirizzo per la gestione del bilancio 2014.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 55 di data 27.12.2000 e modificato con deliberazione consiliare n. 40 di data 30.12.2009.

Vista la L.R. 04.01.1993 n. 1, così come modificata dalla L.R. 23.10.1998 n. 10 e successivamente modificata con la L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e da ultimo modificata con la L.R. 5 febbraio 2013, n. 1,

## **DETERMINA**

1. di **autorizzare**, fermo restando quanto contrattualmente stabilito, l'impresa Setem Costruzioni Cles S.r.l. con sede legale a Cles (TN) partita IVA 02142000229 appaltatrice dei lavori di **RISTRUTTURAZIONE DELLA P.E.D. 95 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA IDENTIFICATA CON LA P.F. 58/1 IN C.C. SANZENO” - CUP: D67H13001990007 - CIG: 5571098780** a subappaltare all'impresa Fondriest Roberto con sede in Viale de Gasperi, 147-38023 Cles (TN) C.F. FNDRRT64H19H612H le Opere da Pittore rientranti nella categoria prevalente per un importo presunto di Euro 57.600,000.= come meglio risultante dal contratto di subappalto sottoscritto in data 26 giugno 2014 ed allegato alla documentazione depositata al Comune di Sanzeno dall'impresa Setem Costruzioni Cles S.r.l. in data 04.07.2014 prot. n. 2924;
2. di **dare atto** che le Imprese appaltatrice e subappaltatrice sono tenute ad ottemperare alle seguenti prescrizioni così come desumibili dall'art. 118 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:
  - a) l'Impresa aggiudicataria deve trasmettere all'Amministrazione appaltante i seguenti documenti:
    - prima dell'inizio dei lavori, la documentazione relativa all'Impresa subappaltatrice, di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici;
    - la comunicazione, per l'Impresa subappaltatrice, di eventuali variazioni della composizione societaria eccedenti il 2%, qualora trattasi di Impresa costituita in forma di società di capitali, anche consorzi o cooperative;
    - entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate ai sensi dell'art. 140 del 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg (regolamento di attuazione della L.P. 26/93), ai fini del rispetto delle prescrizioni di cui al comma 3) dell'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
  - b) i cartelli esposti all'esterno del cantiere devono rispettare le disposizioni recate dal comma 5) dell'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
  - c) il subappaltatore deve osservare integralmente, per i propri dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore

per il settore e la zona in cui si svolgono i lavori, con responsabilità solidale dell’Impresa aggiudicataria;

3. di **dare atto** che ai sensi del comma 2 punto 2) dell’art. 118 D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, l’appaltatore ha già provveduto a depositare il contratto di subappalto presso il Comune di Sanzeno;
4. di **dare atto** che l’impresa appaltatrice è tenuta a comunicare tempestivamente all’Amministrazione eventuali superi d’importo del subappalto;
5. di **inviare** copia del presente provvedimento all’impresa Setem Costruzioni Cles S.r.l. ed all’impresa Fondriest Roberto con sede in Viale de Gasperi, 147- 38023 Cles (TN) C.F. FNDRRT64H19H612H per gli adempimenti di rispettiva competenza;
6. di **dare evidenza** che ai sensi del combinato disposto dell’articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
  - Ricorso Giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell’articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104;  
*ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:*
  - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ai sensi dell’art. 8 del DPR 24.11.1971 n. 1199.

Sanzeno, 09.07.2014

Il Segretario comunale  
f.to dott. Luca Santini

**Visto!**

*Per la conformità dei prezzi ai sensi dell’articolo 118 del D.Lgs. 163/2006*

Cavareno, 09.07.2014

**Il Direttore dei Lavori**  
f.to ing. Federico Springhetti

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sanzeno, 09.07.2014

Il Segretario Comunale  
dott. Luca Santini