

COMUNE DI SANZENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2023

Art. 39 comma della LP 4 agosto 2015, n.15

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n. 3 di data 20.04.2024
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n.22 di data 29.10.2024
Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data ____.

VERIFICA USI CIVICI

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCHI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Data: ottobre 2024

1. ELENCO AREE GRAVATE DA USO CIVICO OGGETTO DI VARIANTE

La presente relazione costituisce un estratto dei documenti della Variante 2023 al PRG del Comune di Sanzeno, redatta al fine di evidenziare i beni soggetti a vincolo di uso civico interessati da modifiche della destinazione urbanistica.

Come ampiamente argomentato nella relazione illustrativa, il progetto di variante 2023 del PRG di Sanzeno ha interessato puntualmente il sistema insediativo storico sparso e gli insediamenti di origine recente operando dove necessario alcuni aggiornamenti cartografici.

La variante al PRG impatta sui beni gravati da uso civico anche per quanto riguarda la sola modifica cartografica n.43 **in quanto in fase di aggiornamento della variante per l'Adozione definitiva del Consiglio Comunale si è provveduto allo stralcio delle variante n. 42.**

La tabella di seguito riportata elenca puntualmente le varianti che interferiscano col patrimonio pubblico gravato da uso civico.

VARIANTI GENERATE DALL'AGGIORNAMENTO DELLE INFORMAZIONI CARTOGRAFICHE DEL PRG VIGENTE				
N. VAR.	OGGETTO /UNITA' EDILIZIE	DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIANTE	NOTE
43	Si tratta di una variante che riconosce la destinazione VA Verde attrezzato ad un'area di proprietà pubblica ricompresa nelle aree residenziali di completamento B3	Area residenziale di completamento B3	Area a verde attrezzato.	Il riconoscimento della destinazione VA Verde attrezzato consolida la vocazione pubblica dell'area.

In allegato il raffronto tra le destinazioni urbanistiche vigenti e le nuove destinazioni previste dal progetto di variante e un estratto della mappa catastale con indicate le particelle catastali assoggettate all'uso civico.

Per le finalità della presente verifica è possibile evidenziare che si tratta di due modifiche cartografiche che consolidano il beneficio per la collettività andando a rafforzare l'utilizzo pubblico dei beni interessati. La scelta pianificatoria assume rilevanza all'interno del progetto di variante anche per l'insussistenza di soluzioni alternative. La variante n. 43 di fatto riconosce la destinazione pubblica ad un area già a tale scopo destinata. Per essa la destinazione residenziale assegnata dal PRG vigente è da considerarsi alla stregua di un errore materiale.