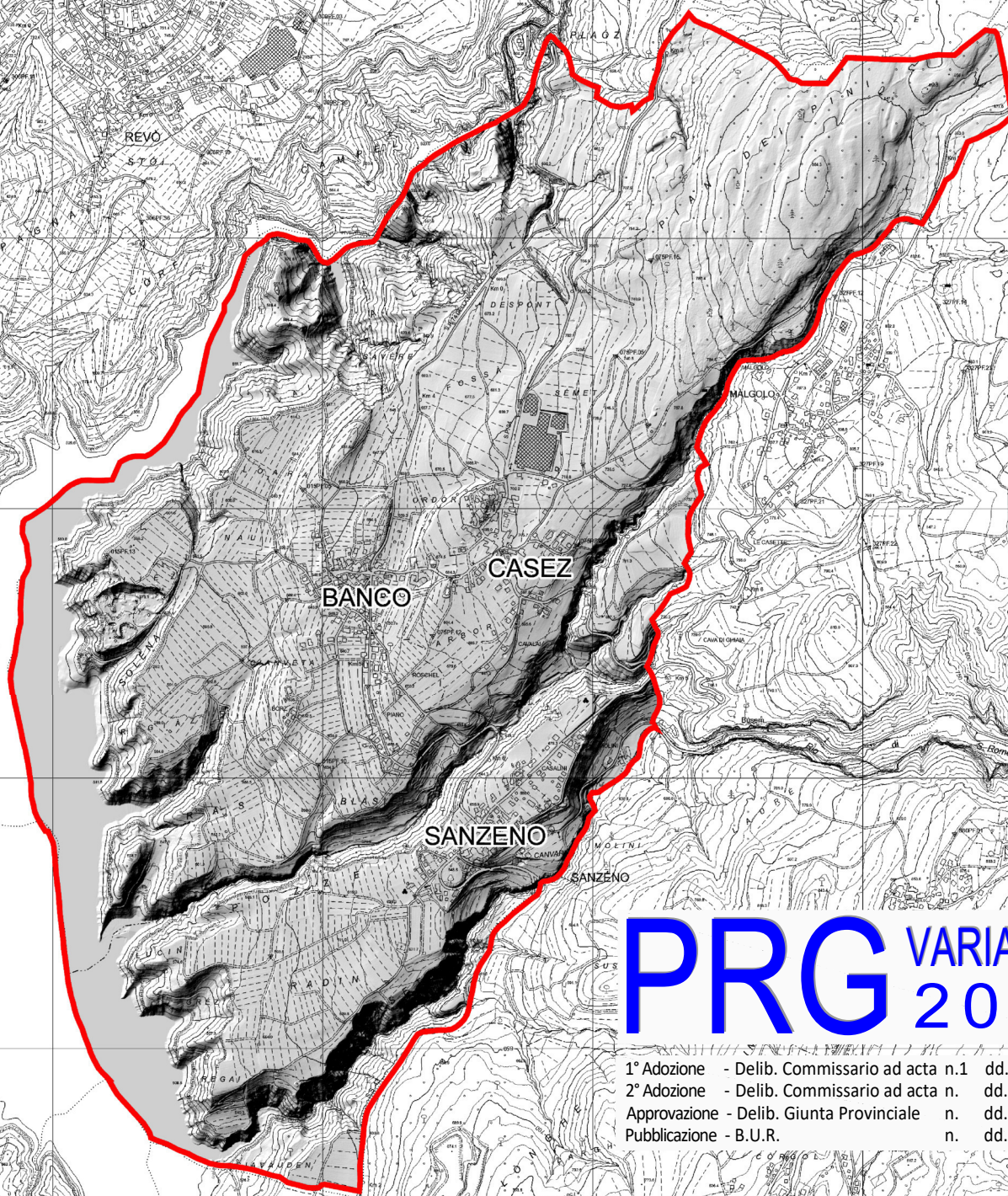




PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO

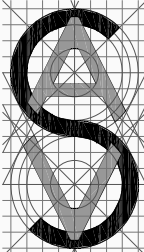


PRG VARIANTE 2017

1° Adozione - Delib. Commissario ad acta n.1 dd. 20.12.2017
2° Adozione - Delib. Commissario ad acta n. dd.
Approvazione - Delib. Giunta Provinciale n. dd.
Pubblicazione - B.U.R. n. dd.

elaborato

2bis
variante
2° adozione



PRONTUARIO PER L'USO DEI MATERIALI

rev.	data	scala
02	giugno 2018	-

STUDIO DI INGEGNERIA
Dott. Ing. AUGUSTO SBETI

Via Brenta n.19 - 38056 Levico Terme (TN)
tel/fax: 0461 707558

Via Pranzelores n.57/B - 38121 Trento (TN)
tel/fax: 0461 1720148

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROV. DI TRENTO**

Dott. Ing. AUGUSTO SBETI
ISCRIZIONE ALBO N. 1684

cell: 347 7880856
email: augusto.sbeti@alice.it
pec: augusto.sbeti@ingpec.eu

**TABELLA DEGLI INTERVENTI E DEI MATERIALI COSTRUTTIVI
AMMESSI COMPATIBILI E VIETATI
PER EDIFICI IN CENTRO STORICO**

ELEMENTO COSTRUTTIVO	AMMESSO O COMPATIBILE	VIETATO
Comignolo	- Torretta intonacata con cappello in lastra di pietra. - Torretta intonacata con cappello in lamiera	- Torretta con cappello in elementi prefabbricati
Coperture	- Tegole marsigliesi in laterizio. - Coppi tradizionali in laterizio. - Lamiera zincata e reinzinc. - Tegole in cemento nel rispetto della forma e colori tradizionali	- Materiali plastici di tutti i tipi. - Tegole in materiali bituminosi. - Tegole in graniglia.
Sottogronda	- Travatura in legno con assito in vista a filo interno.	- Tutti i materiali e le modalità costruttive difforni da quanto previsto a fianco.
Abbaini e finestre in falda	- Finestre in falda in numero sufficiente al fine di garantire i requisiti igienico-sanitari dei locali ricavati nei sottotetti. - Il posizionamento dovrà essere effettuato nel contesto della composizione dei fori di facciata. -Serramenti in legno naturale o verniciato con colori tradizionali e in alluminio, finitura in tinta unita no finto legno.	- Serramenti in P.V.C.
Canali di gronda e pluviali	- Lamiera zincata e verniciata. - In rame. - Se in presenza di materiali di altra natura facenti parte della struttura originaria, quali pluviali, doccioni ecc..., che rispecchino le caratteristiche costruttive del posto, si consiglia il recupero o il ripristino degli stessi.	- Materiali in P.V.C. o derivato.

ELEMENTO COSTRUTTIVO	AMMESSO O COMPATIBILE	VIETATO
Contorni finestre	- Recupero delle cornici in pietra originarie. - Nella sostituzione si raccomanda l'utilizzo di elementi dello stesso tipo e con sezione non inferiore a quella degli edifici dello stesso periodo. Conservare eventuali elementi accessori quali grate in ferro ecc...	- Calcestruzzo in vista. - Laterizi in vista. - Lavorazioni o interventi sugli elementi in pietra che non siano originari, quali, bocciardature, scalpinature, lucidature, martellinature, ecc...
Contorni porte	- Negli interventi si raccomanda il recupero e il ripristino di elementi strutturali caratteristici quali, conci, chiavi di volta, decorazioni ecc... - Nel caso di sostituzione si utilizzino materiali dello stesso tipo e con sezioni non inferiori a quelle degli edifici dello stesso periodo.	- Calcestruzzo in vista. - Laterizi in vista qualora estranei alla costruzione originaria. - Lavorazioni o interventi sugli elementi in pietra che non siano originari, quali, bocciardature, scalpinature, lucidature, martellinature, ecc..
Serramenti finestre	- Infissi in legno naturale o verniciato con colori tradizionali - infissi in alluminio finitura in tinta unita no finto legno. - Apertura a due ante.	- Infissi in P.V.C.
Imposte esterne finestre	- Dovranno essere del tipo tradizionale a scuro con specchiatura fissa o estendibile, con griglia fissa o mobile, in legno naturale o verniciato con colori tradizionali o in alluminio finitura in tinta unita no finto legno.	- Avvolgibili in P.V.C.
Imposte esterne porte di ingresso	- Si raccomanda il recupero, dove possibile, delle parti in legno o in ferro che costituiscono la struttura originaria. Nelle sostituzioni si utilizzino ante in legno naturale o verniciato con colori tradizionali, parti in ferro battuto che rispecchino le caratteristiche costruttive primitive o in alluminio finitura in tinta unita no finto legno.	- Ante in altri materiali. - Motivi o decori non attinenti con la cultura e la tradizionale locale.

ELEMENTO COSTRUTTIVO	AMMESSO O COMPATIBILE	VIETATO
Scale esterne	- Si raccomanda il recupero delle strutture originarie in legno o in pietra. - Dove non sarà possibile, la sostituzione avvenga con materiali e modalità costruttive che rispecchino le caratteristiche edilizie originarie o degli edifici dello stesso periodo.	- Laterizi in vista. - Rivestimenti esterni con materiali plastici. - Parapetti in laterizio di qualsiasi forma e dimensione lasciato a vista, calcestruzzo a vista, qualsiasi aggiunta non costituente parte della struttura originaria.
Poggioli e ballatoi	- Negli interventi si raccomanda il ripristino dei materiali tradizionali o originari. - Nella realizzazione dovranno essere mantenute forme e modalità costruttive, che richiamino la tradizione edilizia locale o compatibile con gli edifici circostanti e con quella dell'edificio stesso. - Nelle sostituzioni si utilizzino parapetti in legno naturale o verniciato con colori tradizionali, parti in ferro battuto che rispecchino le caratteristiche costruttive primitive o in alluminio finitura in tinta unita no finto legno.	- Parapetti in calcestruzzo e laterizio a vista, lamiera zincata di qualsiasi forma e dimensione. - Parapetti in materie plastiche, fibrocemento. - Verande o tamponamenti di qualsiasi forma e natura, eseguiti con materiali o tecniche costruttive non conformi alla struttura edilizia originaria.
Facciate	- Negli interventi si raccomanda il ripristino di tinteggiature ed eventuali decori di facciata, che costituiscano una testimonianza della cultura locale, quali, lesene, marcapiani, ecc.. - Idropitture su intonaci tradizionali con colori in sintonia a quelli degli edifici limitrofi. - E' consentito l'uso di prodotti idrorepellenti purché non costituiscano barriera al vapore. - Comunque sempre soggetta a campionatura.	- Intonaci plastici. - Intonaci e lavorazioni che non rispecchino la tradizione locale. - Colorazioni che non armonizzino con quella degli edifici attigui.

ELEMENTO COSTRUTTIVO	AMMESSO O COMPATIBILE	VIETATO
Rivestimenti murari e tamponamenti verticali	- Si raccomanda l'uso di materiale lapideo uguale o simile a quello originario. - Tamponamenti verticali in legno uguali o simili a quelli originari.	- Calcestruzzo lasciato a vista. - tamponamenti in laterizio su preesistenze murarie in pietra a vista. - Materiale plastico a vista. - Manufatti in calcestruzzo, argilla espansa, laterizio e altri materiali lasciati a vista. - Perlature in legno. - Lamiera zincata di qualsiasi forma e dimensione.

ELEMENTO COSTRUTTIVO	AMMESSO O COMPATIBILE	VIETATO
Muri e recinzioni	- Negli interventi vengano mantenuti gli elementi in pietra e integrati con materiali che per forme e dimensioni siano uguali o simili a quelli costituenti l'insieme originario e che rispecchino la tradizione edilizia locale. - Dove è necessaria la sostituzione, l'intervento dovrà essere approntato con tecniche costruttive che rispecchino le forme e le caratteristiche di quelli facenti parte dell'insieme originario. - Si raccomanda pertanto l'uso di: - pietra locale; - recinzioni in legno naturale o verniciato con colori tradizionali; - recinzioni metalliche in ferro lavorato o con ritti e rete metallica; - siepi e sbarramenti arborei; - elementi in laterizio a vista ove si inseriscano nell'ambito circostante. - Sono consentiti muretti di base in calcestruzzo nelle aree non prospicienti la viabilità pubblica.	- Intonacatura di muri con pietra o mattoni in laterizio, a vista. - Pannellature metalliche di qualsiasi forma e dimensione. - Elementi in P.V.C. e plastici. - Lamiere zincate di qualsiasi profilo. - Conglomerati e prefabbricati cementizi in posizione non affaccianti su aree destinate alla pubblica viabilità.
Pavimentazioni esterne	- Si raccomanda l'uso di: - lastre di porfido; - lastre in pietra; - cubetti di porfido; - selciato in porfido; - mattoni in laterizio pieno; - acciottolato con sassi di fiume; - ghiaino; - erba. - E' consentito l'impiego di elementi di cemento o conglomerato cementizio, o l'asfaltatura, nelle aree cortilizie interne o comunque non affaccianti la pubblica viabilità.	- Prefabbricati in cemento e conglomerato cementizio di qualsiasi forma e dimensione affaccianti la pubblica viabilità; - Pavimentazione con materiale sintetico.