

COMUNE DI SANZENO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2023

Art. 39 comma della LP 4 agosto 2015, n.15

I° Adozione del Consiglio Comunale Delibera n.3 di data 20.03.2024
Adozione Definitiva del Consiglio Comunale Delibera n.22 di data 29.10.2024
Approvazione Delibera della G.P. n. ____ di data __.__.____

**SCHEDE DI RILEVAZIONE DELLE
UNITA'EDILIZIE DEL PGTIS**

RAFFRONTO SCHEDE MODIFICATE

Progettista:
arch. Andrea Miniucchi

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MINIUCCI
ISCRIZIONE ALBO N° 919

Data: ottobre 2024

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO – FRAZIONE BANCO

PIANO REGOLATORE GENERALE
– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 4	P.ED. 67/1	F.M. 3
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - BANCO -	
Frazione: BANCO	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: D R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ A Edificio produttivo ☐ B Edificio speciale ☐ C Stalle ☐ D	Baite ☐ E Malghe ☐ F DEPOSITO 40% ☒ G ☐ H
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 ☒ X Tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 Posteriore al 1939 ☐ 4	
3	Tipologia Architettonica Storica: Alta definizione ☒ 8 Media definizione ☐ 6 Bassa definizione ☒ 4 Nessuna definizione ☐ 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☒ X Costruttivo ☒ 2 ☐ 1 ☒ X Complementari ☒ 2 ☐ 1 ☒ X Decorativi ☒ 2 ☐ 1 ☒ X Totale	
5	Degrado: Nullo ☒ X Medio ☐ Elevato ☒	
6	Grado di utilizzo: Utilizzato ☒ X Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☒	
7	Spazi di pertinenza: Alta qualità ☐ Media qualità ☒ Bassa qualità ☒ X	
8	Vincoli Legislativi:	
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: D R2	
10	Note:	

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n°1.



Documentazione Fotografica n°2.



Documentazione Fotografica n°3.



Documentazione Fotografica n°4.



PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO

PIANO REGOLATORE GENERALE
ZONE DI CONSERVAZIONE

**SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO**

NUMERO EDIFICIO 5	P.ED. 66	F.M. 3
COMUNITÀ DELLA VAL DI NON		
Comune Amministrativo SANZENO	Comune Catastale BANCO	
Frazione BANCO	Rilievo Varianti 2017 marzo 2023	
Categoria di piano precedente R2	Categoria di piano prevista R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1 : 1000



Studio di Ingegneria Dott. Ing. AUGUSTO SBETTI

Via Brenta n.19 - 38056 Levico Terme
tel/fax: 0461 707558

cell. 347 7880856
e-mail: augusto.sbeti@alice.it

Via Pranzelores n. 57/B - 38121 Trento
tel/fax: 0461 1720148

ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia edilizia: Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	Baita Malghe Deposito P.T.	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H		
A														
B														
C														
D														
E														
F														
G														
H														
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4									
8														
6														
4														
3	Tipologia architettonica storica: Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0								
8														
6														
4														
0														
4	Permanenza di caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi Totale	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td>2</td><td>X</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>X</td></tr> </table>	2	X	0	2	1	X	2	1	X	2	1	X
2	X	0												
2	1	X												
2	1	X												
2	1	X												
5	Degrado: Nullo Medio Elevato	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>												
6	Grado di utilizzo: Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>												
7	Spazio di pertinenza: Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<table border="1" style="margin: auto;"> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> <tr><td> </td></tr> </table>												
8	Vincoli legislativi:													
9	Categoria d'intervento prevista dal piano precedente R2													
10	Note:													

Studio di Ingegneria Dott. Ing. AUGUSTO SBETTI

Via Brenta n.19 - 38056 Levico Terme
tel/fax: 0461 707558

cell. 347 7880856
e-mail: augusto.sbeti@alice.it

Via Pranzelores n. 57/B - 38121 Trento
tel/fax: 0461 1720148

11	Categoria d'intervento prevista: R2 -R3.....
12	Vincoli particolari: Tipo di vincolo..... Oggetto di vincolo.....
13	Categoria d'intervento per gli spazi di pertinenza:
14	Note: Non è ammessa la modifica delle forometrie presenti sui prospetti principali in corrispondenza della strada

Si prescrive pertanto il mantenimento dei portali e degli stipiti in pietra. Sul tamponamento ligneo posto a coronamento del fronte sono ammessi interventi di manutenzione straordinaria

Studio di Ingegneria Dott. Ing. AUGUSTO SBETTI

Via Brenta n.19 - 38056 Levico Terme
tel/fax: 0461 707558

cell. 347 7880856
e-mail: augusto.sbeti@alice.it

Via Pranzelores n. 57/B - 38121 Trento
tel/fax: 0461 1720148

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1



Foto n. 2

Studio di Ingegneria Dott. Ing. AUGUSTO SBETTI

Via Brenta n.19 - 38056 Levico Terme
tel/fax: 0461 707558

cell. 347 7880856
e-mail: augusto.sbeti@alice.it

Via Pranzelores n. 57/B - 38121 Trento
tel/fax: 0461 1720148



Foto n. 3

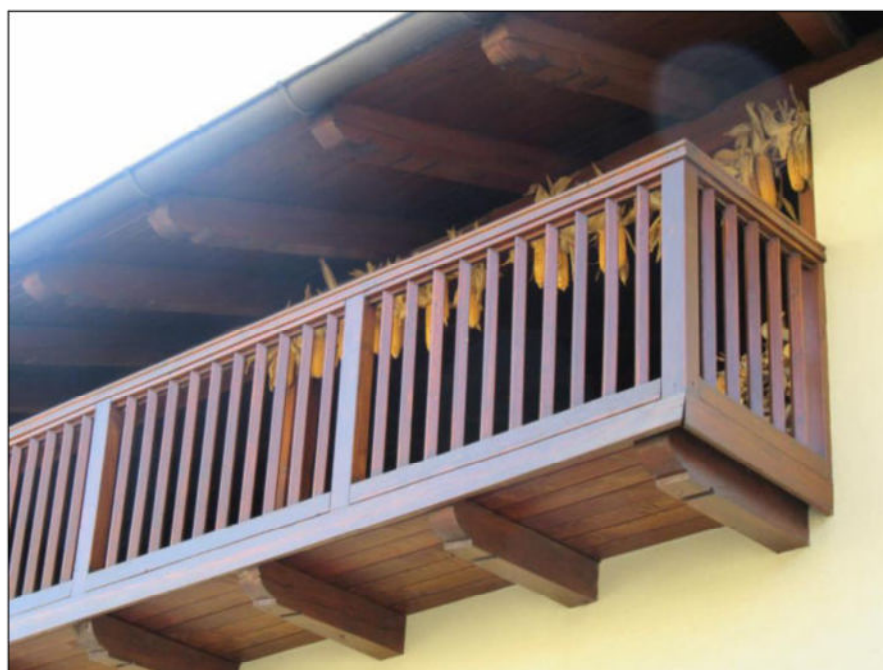


Foto n. 4

Studio di Ingegneria Dott. Ing. AUGUSTO SBETTI

Via Brenta n.19 - 38056 Levico Terme
tel/fax: 0461 707558

cell. 347 7880856
e-mail: augusto.sbeti@alice.it

Via Pranzelores n. 57/B - 38121 Trento
tel/fax: 0461 1720148

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO – FRAZIONE BANCO

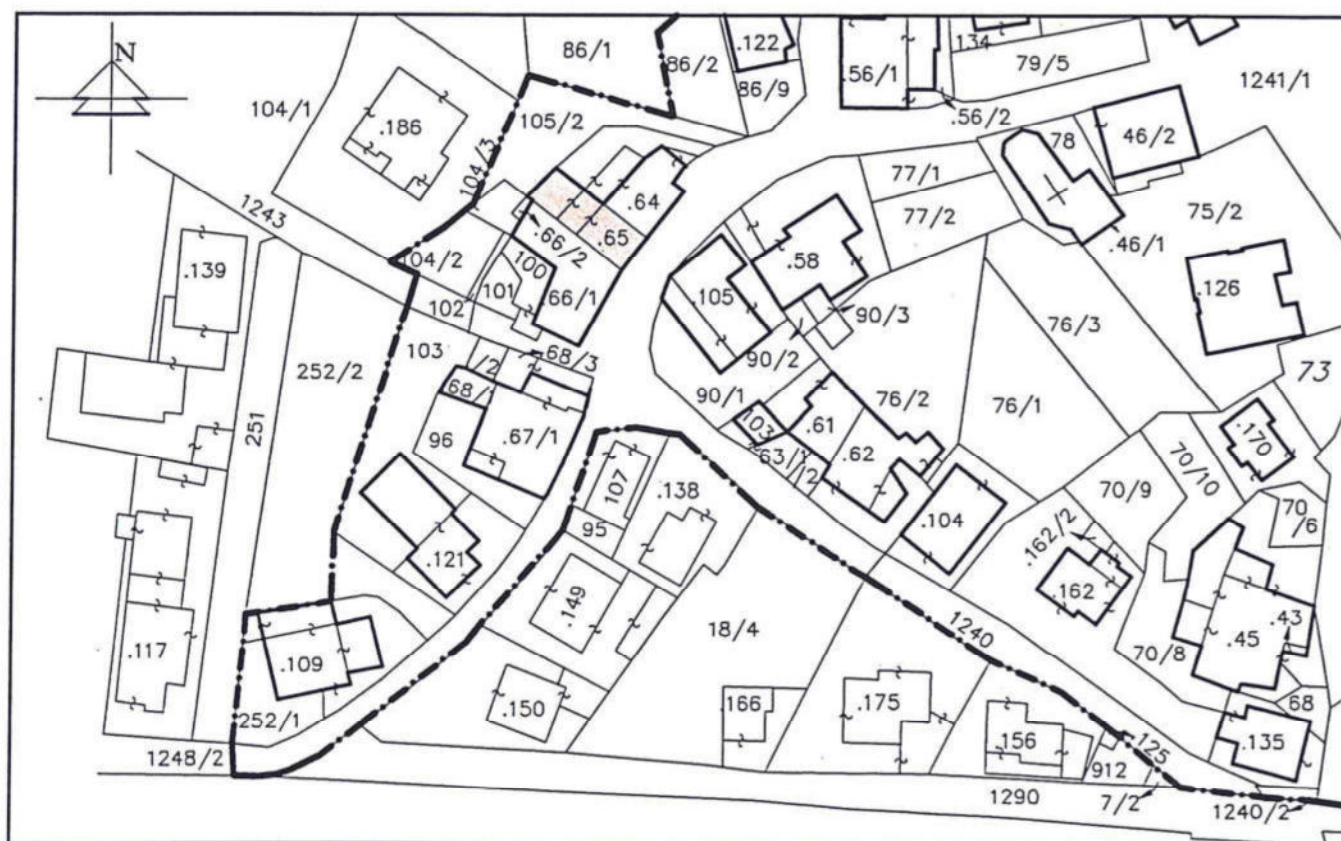
PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 6	P.ED. 65	F.M. 3
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - BANCO -	
Frazione: BANCO	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: R2 R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



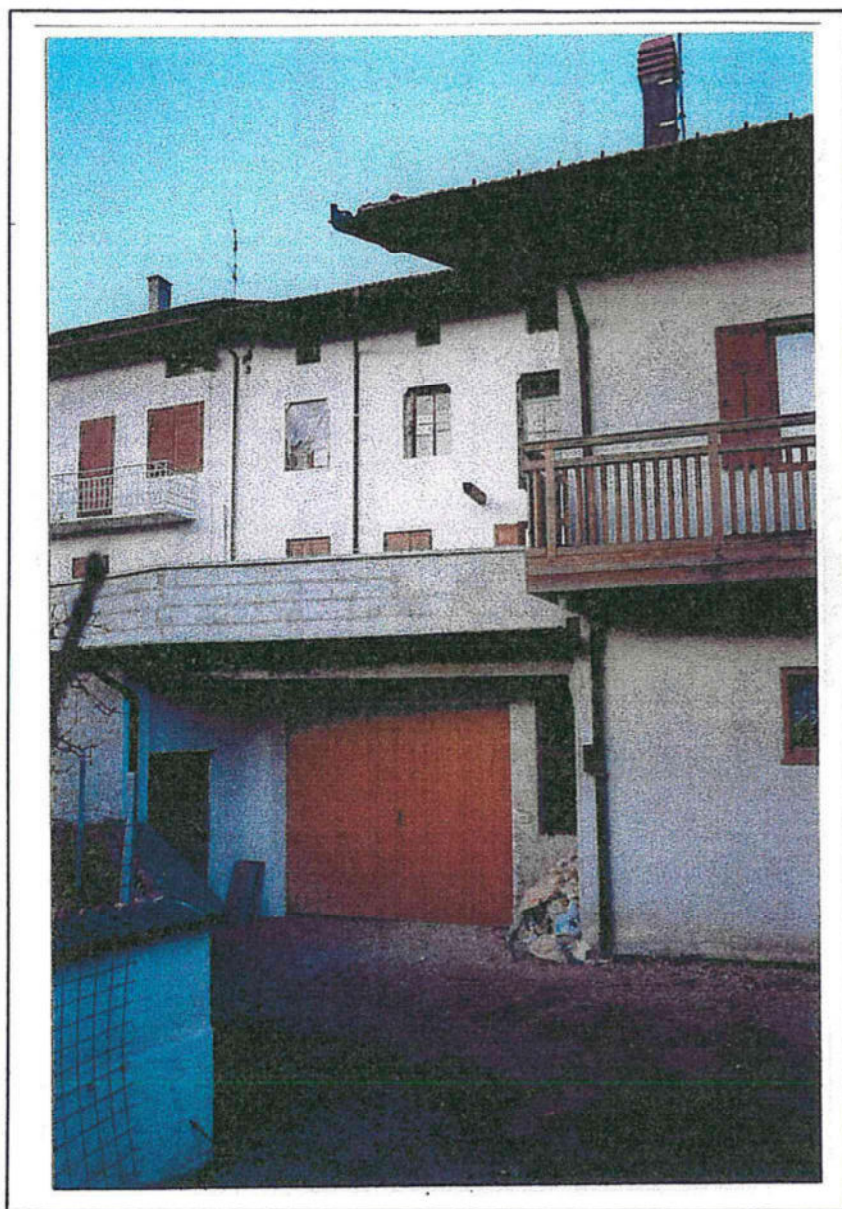
ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ A Edificio produttivo ☐ B Edificio speciale ☐ C Stalle ☐ D	Baite ☐ E Malghe ☐ F ☐ G ☐ H
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 ☒ 8 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 Posteriore al 1939 ☐ 4
3	Tipologia Architettonica Storica:	Alta definizione ☐ 8 Media definizione ☒ 6 Bassa definizione ☒ 4 Nessuna definizione ☐ 0
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	Volumetrici originali ☒ 2 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivo ☒ 2 ☒ 1 ☒ 0 Complementari ☒ 2 ☒ 1 ☒ 0 Decorativi ☒ 2 ☒ 1 ☒ 0 Totale
5	Degrado:	Nullo ☒ Medio ☒ Elevato ☐
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità ☐ Media qualità ☒ Bassa qualità ☒
8	Vincoli Legislativi:	
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: R2	
10	Note:	

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n° 1.



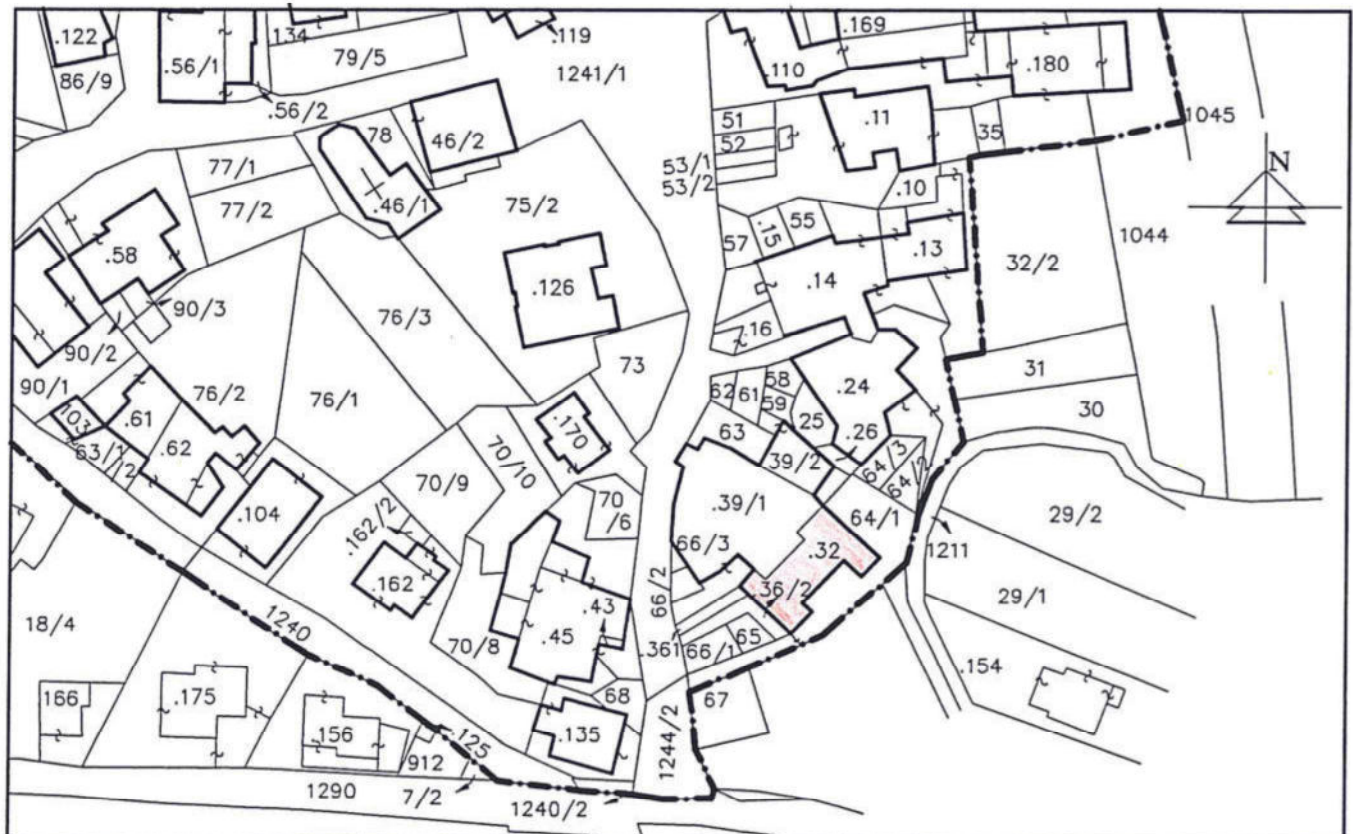
PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO - FRAZIONE BANCO

PIANO REGOLATORE GENERALE
— ZONE DI CONSERVAZIONE —

SCEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 18	P.ED. 32	F.M. 3
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - BANCO -	
Frazione: BANCO	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: C R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ A Edificio produttivo ☐ B Edificio speciale ☐ C Stalle ☐ D	Baite ☐ E Malghe ☐ F ☐ G ☐ H																				
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 ☒ 8 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 Posteriore al 1939 ☐ 4																				
3	Tipologia Architettonica Storica:	Alta definizione ☒ 8 Media definizione ☒ 6 Bassa definizione ☒ 4 Nessuna definizione ☐ 0																				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrici originali</td> <td>2</td> <td>☒ 1</td> <td>☒ 0</td> </tr> <tr> <td>Costruttivo</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>☒ 0</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>☒ 0</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>☒ 0</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>	Volumetrici originali	2	☒ 1	☒ 0	Costruttivo	2	1	☒ 0	Complementari	2	1	☒ 0	Decorativi	2	1	☒ 0	Totale			
Volumetrici originali	2	☒ 1	☒ 0																			
Costruttivo	2	1	☒ 0																			
Complementari	2	1	☒ 0																			
Decorativi	2	1	☒ 0																			
Totale																						
5	Degrado:	Nullo ☒ Medio ☐ Elevato ☐																				
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐																				
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità ☒																				
8	Vincoli Legislativi:																					
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: C R2																					
10	Note:																					

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n°1.



Documentazione Fotografica n°....

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO – FRAZIONE BANCO

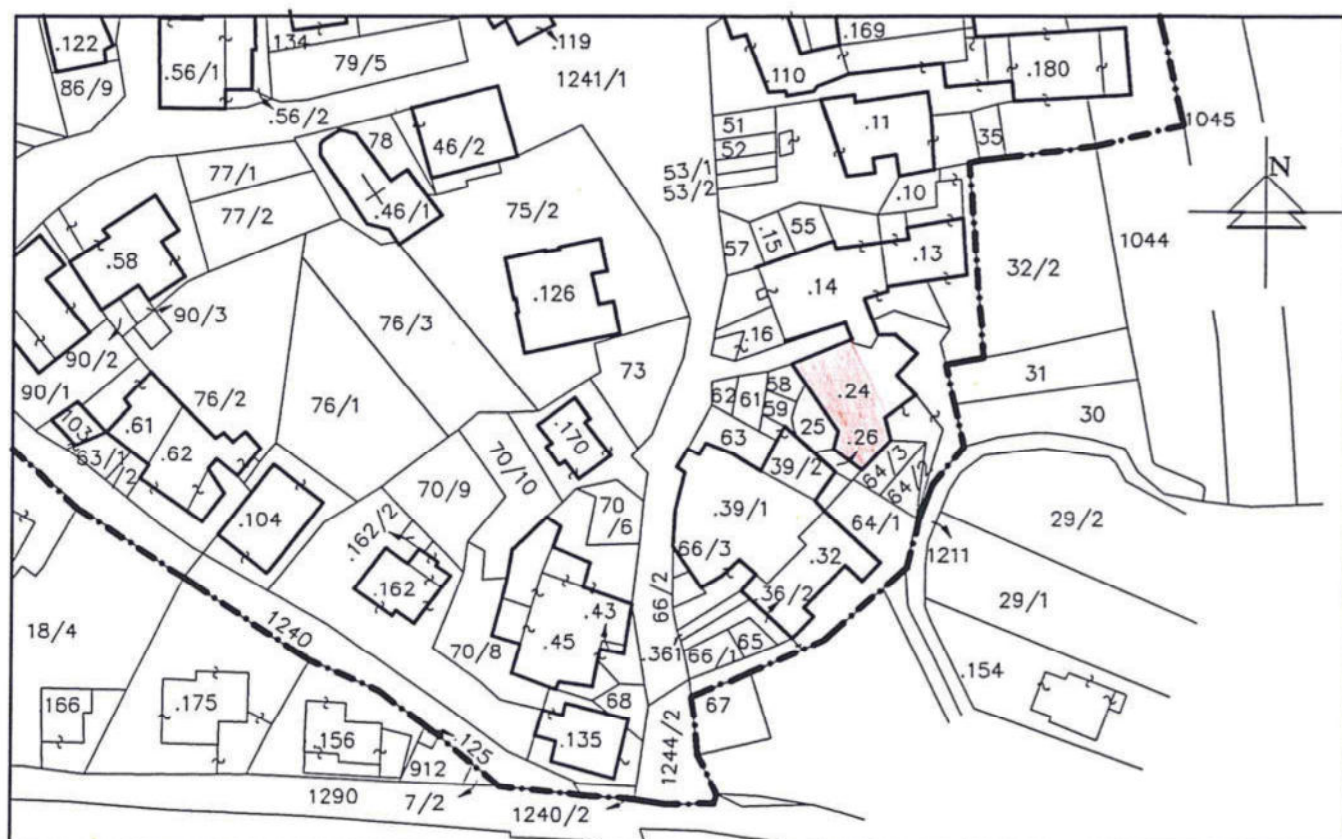
PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 19A	P.ED. 24	F.M. 3
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - BANCO -	
Frazione: BANCO	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: R2 R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ A Edificio produttivo ☐ B Edificio speciale ☐ C Stalle ☐ D	Baite ☐ E Malghe ☐ F ☐ G ☐ H
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 ☒ 8 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 Posteriore al 1939 ☐ 4	
3	Tipologia Architettonica Storica: Alta definizione ☒ 8 Media definizione ☒ 6 Bassa definizione ☒ 4 Nessuna definizione ☐ 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali ☐ 2 ☒ 1 ☒ 0 Costruttivo ☐ 2 ☒ 1 ☒ 0 Complementari ☐ 2 ☒ 1 ☐ 0 Decorativi ☐ 2 ☒ 1 ☒ 0 Totale	
5	Degrado: Nullo ☒ X Medio ☒ X Elevato ☐	
6	Grado di utilizzo: Utilizzato ☒ X Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza: Alta qualità ☐ Media qualità ☒ X Bassa qualità ☒ X	
8	Vincoli Legislativi:	
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: D R2	
10	Note:	

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

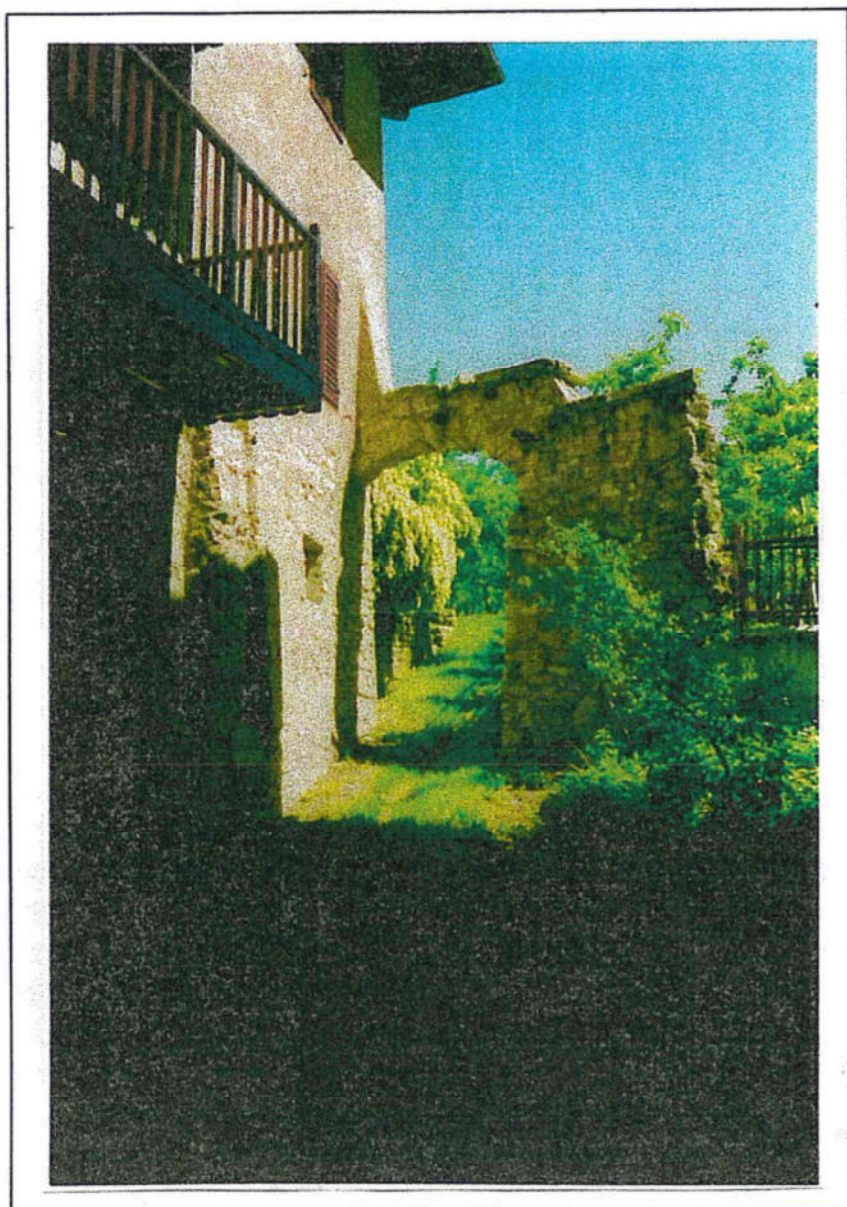
Documentazione Fotografica n°1.



Documentazione Fotografica n°2.



Documentazione Fotografica n°3.



PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO - FRAZIONE BANCO

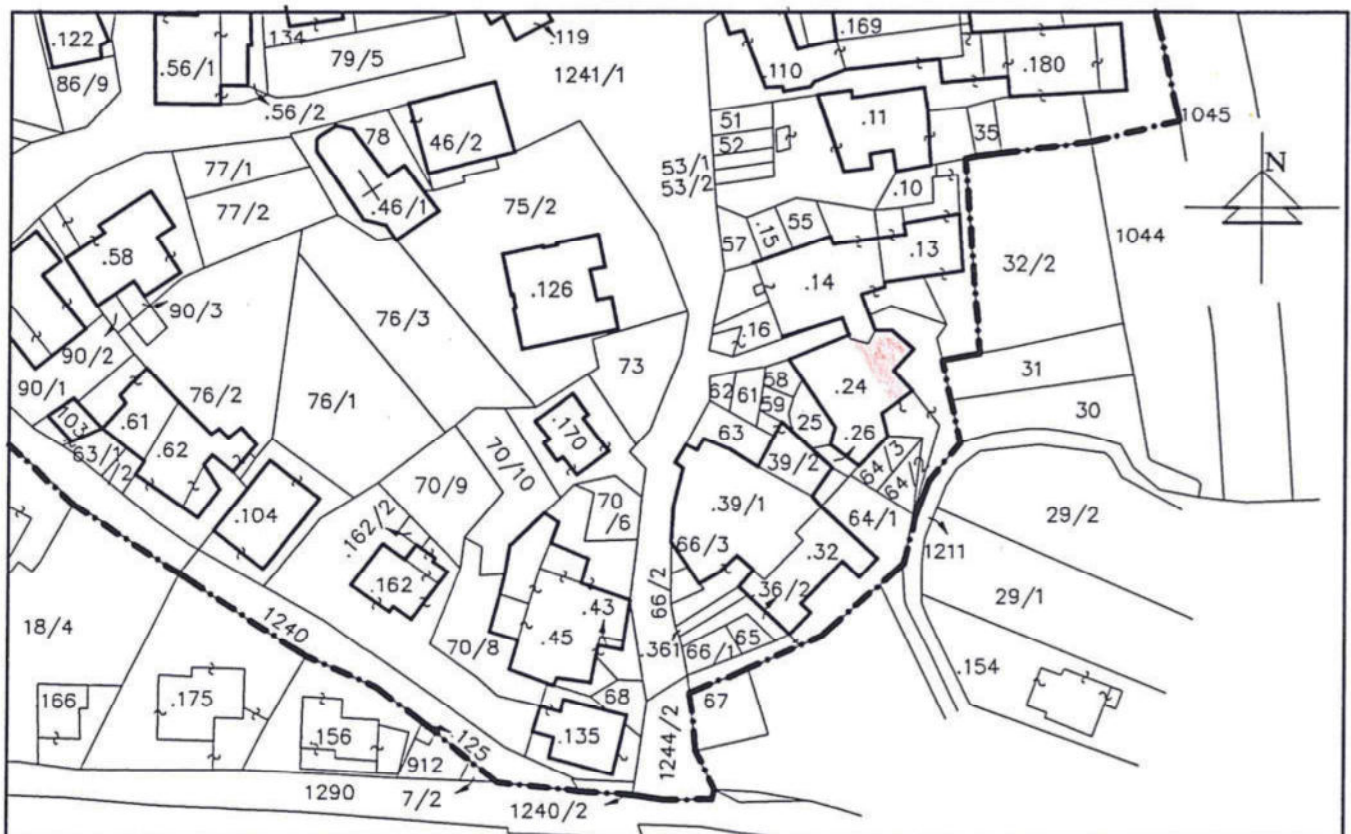
PIANO REGOLATORE GENERALE

— ZONE DI CONSERVAZIONE —

SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 193	P.ED. 24	F.M. 3
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - BANCO -	
Frazione: BANCO	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: D R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	A	B	C	D	Baite Malghe <u>DEPOSITO</u>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H							
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	Tipologia Architettonica Storica:	Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi Totale	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3"></td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0			
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado:	Nullo Medio Elevato	<table border="1"> <tr><td>0</td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>2</td></tr> </table>	0	1	2												
0																		
1																		
2																		
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>0</td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>2</td></tr> </table>	0	1	2												
0																		
1																		
2																		
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<table border="1"> <tr><td>0</td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>2</td></tr> </table>	0	1	2												
0																		
1																		
2																		
8	Vincoli Legislativi:																	
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: D R2.....																	
10	Note:																	

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3.....
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n° 1.



Documentazione Fotografica n° 2.



Documentazione Fotografica n°3.



Documentazione Fotografica n°....

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENEO – FRAZIONE BANCO

PIANO REGOLATORE GENERALE
– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 42 42A	P.ED. 48	F.M. 3
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - BANCO -	
Frazione: BANCO	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: D R2	Categoria di Piano Prevista: R2	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ Edificio produttivo ☐ Edificio speciale ☐ Stalle ☐	Baite ☐ Malghe ☐ NEBBIOSA ☒ ALCANTARA ☒	☐ ☐ ☒ ☐
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posteriore al 1939 ☐	☒ ☐ ☐	
3	Tipologia Architettonica Storica: Alta definizione ☒ Media definizione ☒ Bassa definizione ☐ Nessuna definizione ☐	☒ ☒ ☐ ☐	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali ☒ Costruttivo ☒ Complementari ☒ Decorativi ☒ Totale	☒ ☒ ☒ ☒	☐ ☐ ☒ ☒
5	Degrado: Nullo ☒ Medio ☐ Elevato ☒	☒ ☐ ☒	
6	Grado di utilizzo: Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☒	☒ ☐ ☒	
7	Spazi di pertinenza: Alta qualità ☐ Media qualità ☒ Bassa qualità ☒	☐ ☒ ☒	
8	Vincoli Legislativi:		
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: D R2		
10	Note:		

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ Edificio produttivo ☐ Edificio speciale ☐ Stalle ☐	Baite ☐ Malghe ☐ NECESSITA' STATO ☒ ALTRA CATEGORIA ☐	E ☐ F ☐ G ☒ H ☐												
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posteriore al 1939 ☐	8 ☒ 6 ☐ 4 ☐												
3	Tipologia Architettonica Storica:	Alta definizione ☒ Media definizione ☒ Bassa definizione ☐ Nessuna definizione ☐	8 ☒ 6 ☒ 4 ☐ 0 ☐												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	Volumetrici originali ☒ Costruttivo ☒ Complementari ☒ Decorativi ☒ Totale	<table border="1"> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado:	Nulla ☐ Medio ☐ Elevato ☒	☐ ☐ ☒												
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato ☐ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☒	☐ ☐ ☒												
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità ☐ Media qualità ☒ Bassa qualità ☒	☐ ☒ ☒												
8	Vincoli Legislativi:														
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: D R2														
10	Note:														

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

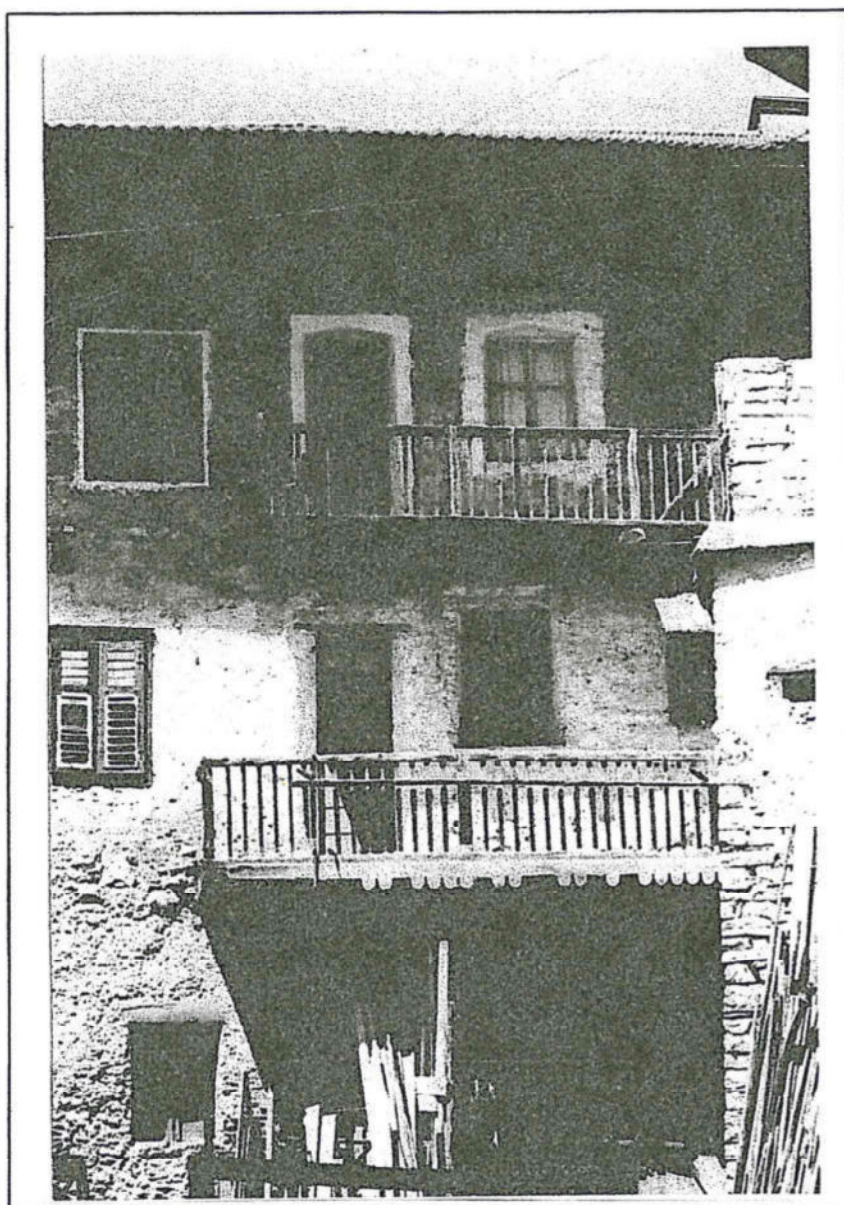
Documentazione Fotografica n°1.



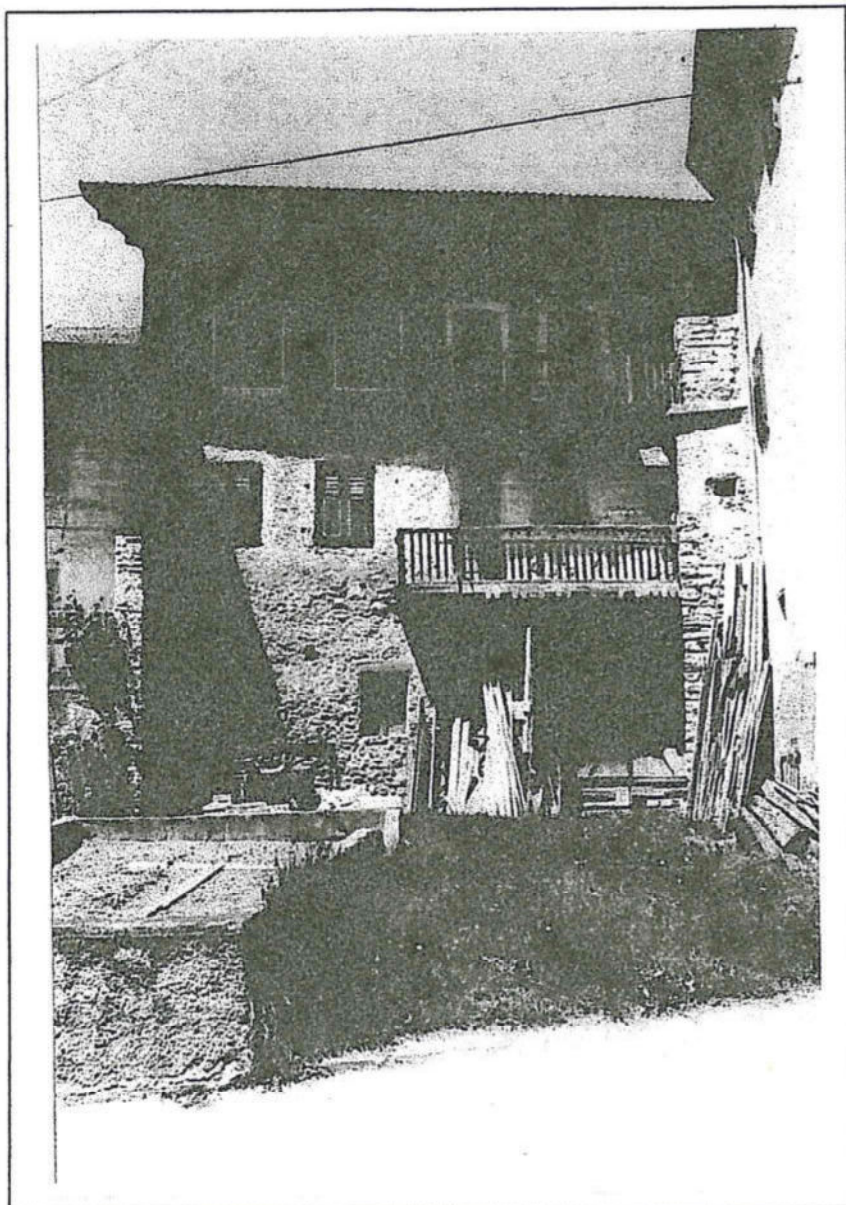
Documentazione Fotografica n°2.



Documentazione Fotografica n°3.



Documentazione Fotografica n°4.



PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO – FRAZIONE CASEZ

PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 6 A	P.ED. 14	F.M. 4
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - CASEZ -	
Frazione: CASEZ	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: D-R2	Categoria di Piano Prevista: R2	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ A Edificio produttivo ☐ B Edificio speciale ☐ C Stalle ☐ D	Baite ☐ E Malghe ☐ F Edificio di tipo D ☒ G ☐ H
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 ☒ X Tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 Posteriore al 1939 ☐ 4	
3	Tipologia Architettonica Storica: Alta definizione ☐ 8 Media definizione ☐ 6 Bassa definizione ☒ 4 Nessuna definizione ☐ 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali ☐ 2 ☒ X ☒ 0 Costruttivo ☐ 2 ☒ X ☐ 0 Complementari ☐ 2 ☐ 1 ☒ X Decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☒ X Totale	
5	Degrado: Nullo ☒ X Medio ☒ X Elevato ☐	
6	Grado di utilizzo: Utilizzato ☒ X Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza: Alta qualità ☐ Media qualità ☒ X Bassa qualità ☒ X	
8	Vincoli Legislativi:	
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: D R2	
10	Note:	

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO - FRAZIONE CASEZ

PIANO REGOLATORE GENERALE
– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 6 B	P.ED. 14	F.M. 4
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - CASEZ -	
Frazione: CASEZ	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: D R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ A Edificio produttivo ☐ B Edificio speciale ☐ C Stalle ☐ D	Baite ☐ E Malghe ☐ F Deposito P.I. ☒ G ☐ H
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 ☒ 8 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 Posteriore al 1939 ☐ 4	
3	Tipologia Architettonica Storica: Alta definizione ☐ 8 Media definizione ☐ 6 Bassa definizione ☒ 4 Nessuna definizione ☒ 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 Costruttivo ☐ 2 ☒ 1 ☒ 0 Complementari ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 Decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 Totale	
5	Degrado: Nullo ☒ Medio ☒ Elevato ☐	
6	Grado di utilizzo: Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza: Alta qualità ☐ Media qualità ☒ Bassa qualità ☒	
8	Vincoli Legislativi:	
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: D R2	
10	Note:	

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n° 1.



Documentazione Fotografica n° 2.



Documentazione Fotografica n°3.



Documentazione Fotografica n°....

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO – FRAZIONE CASEZ

PIANO REGOLATORE GENERALE
– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 18	P.ED. 25	F.M. 4
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - CASEZ -	
Frazione: CASEZ	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: B R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	☒ A ☐ B ☐ C ☐ D	Baite Malghe	☐ E ☐ F ☐ G ☐ H											
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	☒ 8 ☐ 6 ☐ 4												
3	Tipologia Architettónica Storica:	Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	☐ 8 ☒ 6 ☒ 4 ☐ 0												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi Totale	<table border="1"> <tr> <td>2</td> <td>☒</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> </table>	2	☒	0	2	☒	☒	2	☒	☒	2	☒	☒
2	☒	0													
2	☒	☒													
2	☒	☒													
2	☒	☒													
5	Degrado:	Nullo Medio Elevato	☐ ☒ ☒												
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	☐ ☒ ☒												
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità Media qualità Bassa qualità	☐ ☒ ☒												
8	Vincoli Legislativi:														
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: D R2														
10	Note:														

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

Non ammessa la demo ricostruzione; si prescrive il mantenimento del fronte principale lungo via della Pontara.

Documentazione Fotografica n°1..



Documentazione Fotografica n°2.



Documentazione Fotografica n°3.



Documentazione Fotografica n°4.



Documentazione Fotografica n°5.



PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO – FRAZIONE CASEZ

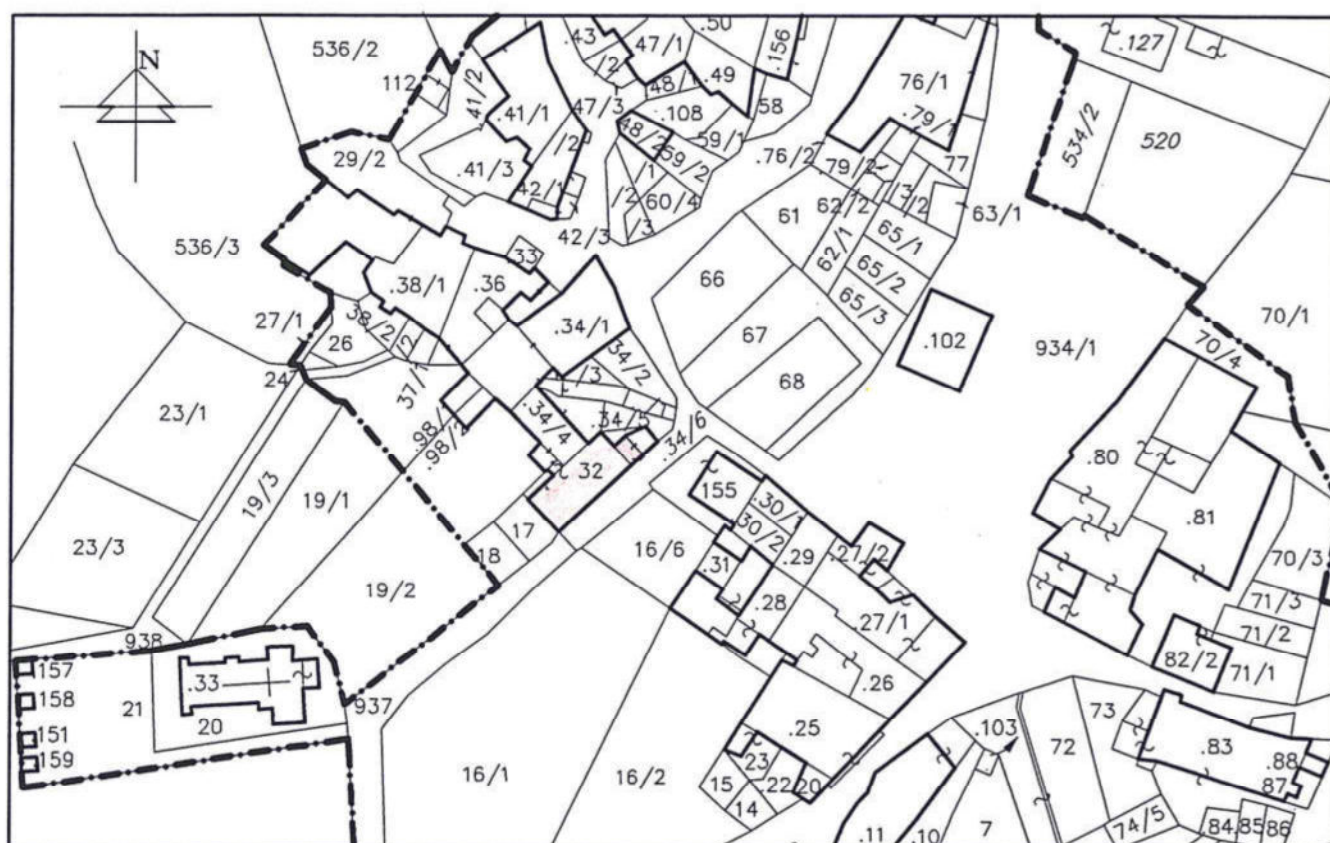
PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 29	P.ED. 32	F.M. 4
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - CASEZ -	
Frazione: CASEZ	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: A R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ A Edificio produttivo ☐ B Edificio speciale ☐ C Stalle ☐ D	Baite ☐ E Malghe ☐ F ☐ G ☐ H																				
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 ☒ 8 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 Posteriore al 1939 ☐ 4																				
3	Tipologia Architettonica Storica:	Alta definizione ☐ 8 Media definizione ☒ 6 Bassa definizione ☒ 4 Nessuna definizione ☐ 0																				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrici originali</td> <td>☒ 2</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> </tr> <tr> <td>Costruttivo</td> <td>☒ 2</td> <td>☐ 1</td> <td>☒ 0</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>☐ 2</td> <td>☒ 1</td> <td>☒ 0</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>☐ 2</td> <td>☒ 1</td> <td>☒ 0</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>	Volumetrici originali	☒ 2	☒ 1	☐ 0	Costruttivo	☒ 2	☐ 1	☒ 0	Complementari	☐ 2	☒ 1	☒ 0	Decorativi	☐ 2	☒ 1	☒ 0	Totale			
Volumetrici originali	☒ 2	☒ 1	☐ 0																			
Costruttivo	☒ 2	☐ 1	☒ 0																			
Complementari	☐ 2	☒ 1	☒ 0																			
Decorativi	☐ 2	☒ 1	☒ 0																			
Totale																						
5	Degrado:	Nullo ☒ Medio ☐ Elevato ☐																				
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐																				
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità ☐ Media qualità ☒ Bassa qualità ☒																				
8	Vincoli Legislativi:																					
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: A R2																					
10	Note:																					

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n° 1.



Documentazione Fotografica n°....

Documentazione Fotografica n°2.



PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO – FRAZIONE CASEZ

PIANO REGOLATORE GENERALE
– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 41	P.ED. 57	F.M. 4
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - CASEZ -	
Frazione: CASEZ	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: C R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ A Edificio produttivo ☐ B Edificio speciale ☐ C Stalle ☐ D	Baite ☐ E Malghe ☐ F ☐ G ☐ H																				
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 ☒ 8 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 Posteriore al 1939 ☐ 4																				
3	Tipologia Architettonica Storica:	Alta definizione ☐ 8 Media definizione ☒ 6 Bassa definizione ☒ 4 Nessuna definizione ☒ 0 Non ammessa																				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrici originali</td> <td>2</td> <td>☒</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Costruttivo</td> <td>2</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>2</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>2</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>	Volumetrici originali	2	☒	0	Costruttivo	2	☒	☒	Complementari	2	☒	☒	Decorativi	2	☒	☒	Totale			
Volumetrici originali	2	☒	0																			
Costruttivo	2	☒	☒																			
Complementari	2	☒	☒																			
Decorativi	2	☒	☒																			
Totale																						
5	Degrado:	Nullo ☒ Medio ☒ Elevato ☐																				
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐																				
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità ☐ Media qualità ☒ Bassa qualità ☒																				
8	Vincoli Legislativi:																					
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: -G- R2																					
10	Note:																					

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: -R2- R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

PRESCRIZIONI PROGETTUALI: Non ammessa la demo ricostruzione

Documentazione Fotografica n°1.



Documentazione Fotografica n°2.



Documentazione Fotografica n°3.



Documentazione Fotografica n°4.



Documentazione Fotografica n°5.



Documentazione Fotografica n°6.



Documentazione Fotografica n°.7.



PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO – FRAZIONE CASEZ

PIANO REGOLATORE GENERALE
– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI
E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 48 A	P.ED. 68	F.M. 4
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - CASEZ -	
Frazione: CASEZ	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: C R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ A Edificio produttivo ☐ B Edificio speciale ☐ C Stalle ☐ D	Baite ☐ E Malghe ☐ F ☐ G ☐ H																				
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 ☒ 8 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 Posteriore al 1939 ☐ 4																				
3	Tipologia Architettonica Storica:	Alta definizione ☒ 8 Media definizione ☐ 6 Bassa definizione ☒ 4 Nessuna definizione ☐ 0																				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	<table border="1"> <tr> <td>Volumetrici originali</td> <td>☒ 2</td> <td>☒ 1</td> <td>☐ 0</td> </tr> <tr> <td>Costruttivo</td> <td>☒ 2</td> <td>☐ 1</td> <td>☒ 0</td> </tr> <tr> <td>Complementari</td> <td>☐ 2</td> <td>☒ 1</td> <td>☒ 0</td> </tr> <tr> <td>Decorativi</td> <td>☐ 2</td> <td>☒ 1</td> <td>☒ 0</td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>	Volumetrici originali	☒ 2	☒ 1	☐ 0	Costruttivo	☒ 2	☐ 1	☒ 0	Complementari	☐ 2	☒ 1	☒ 0	Decorativi	☐ 2	☒ 1	☒ 0	Totale			
Volumetrici originali	☒ 2	☒ 1	☐ 0																			
Costruttivo	☒ 2	☐ 1	☒ 0																			
Complementari	☐ 2	☒ 1	☒ 0																			
Decorativi	☐ 2	☒ 1	☒ 0																			
Totale																						
5	Degrado:	Nullo ☒ ☐ Medio ☒ ☐ Elevato ☐ ☐																				
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐																				
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità ☐ Media qualità ☒ Bassa qualità ☒																				
8	Vincoli Legislativi:																					
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: G R2																					
10	Note:																					

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n° 1.



Documentazione Fotografica n°2.



Documentazione Fotografica n°....

PROVINCIA DI TRENTO
COMUNE DI SANZENO – FRAZIONE CASEZ

PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 48/B	P.ED. 68	F.M. 4
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - CASEZ -	
Frazione: CASEZ	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: R2 R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ Edificio produttivo ☐ Edificio speciale ☐ Stalle ☐	Baite ☐ Malghe ☐ Nessuna ☒ ☐
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 ☒ Tra il 1860 e il 1939 ☐ Posteriore al 1939 ☐
3	Tipologia Architettonica Storica:	Alta definizione ☒ Media definizione ☒ Bassa definizione ☒ Nessuna definizione ☐
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	Volumetrici originali ☐ ☒ ☐ Costruttivo ☐ ☒ ☒ Complementari ☐ ☐ ☒ Decorativi ☐ ☒ ☒ Totale ☐
5	Degrado:	Nullo ☒ Medio ☒ Elevato ☐
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☒ In stato di abbandono ☐
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità ☒
8	Vincoli Legislativi:	
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: C R2	
10	Note:	

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n°1.



Documentazione Fotografica n°2.



Documentazione Fotografica n°3.



Documentazione Fotografica n°....

COMUNE DI SANZENO – PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO <u>43</u>	P.ED. <u>95</u>	F.M. <u>3</u>
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - SANZENO -	
Frazione:	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: B <u>R2</u>	Categoria di Piano Prevista: R2 <u>R3</u>	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale <table border="1"><tr><td>A</td></tr><tr><td>B</td></tr><tr><td>C</td></tr><tr><td>D</td></tr></table> Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	A	B	C	D	Baite Malghe Supermercato, ambulatori, scuola materna	<table border="1"><tr><td>E</td></tr><tr><td>F</td></tr><tr><td>G</td></tr><tr><td>H</td></tr></table>	E	F	G	H				
A															
B															
C															
D															
E															
F															
G															
H															
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr></table>	8	6	4										
8															
6															
4															
3	Tipologia Architettonica Storica: Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<table border="1"><tr><td>8</td></tr><tr><td>6</td></tr><tr><td>4</td></tr><tr><td>0</td></tr></table>	8	6	4	0									
8															
6															
4															
0															
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi Totale	<table border="1"> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>1</td> <td>0</td> </tr> </table> <table border="1"><tr><td> </td></tr></table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0	
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
2	1	0													
5	Degrado: Nullo Medio Elevato	<table border="1"><tr><td>1</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>	1												
1															
6	Grado di utilizzo: Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<table border="1"><tr><td>1</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td> </td></tr></table>	1												
1															
7	Spazi di pertinenza: Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<table border="1"><tr><td>1</td></tr><tr><td> </td></tr><tr><td>0</td></tr></table>	1		0										
1															
0															
8	Vincoli Legislativi:														
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: B R2														
10	Note:														

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

PRESCRIZIONI PROGETTUALI: Non ammessa la demo ricostruzione

Documentazione Fotografica n° 1.



Documentazione Fotografica n° 2.



COMUNE DI SANZENO – PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 45	P.ED. 25	F.M. 3
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - SANZENO -	
Frazione:	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: S.E R6 (D)	Categoria di Piano Prevista: D R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	Baite Malghe <u>UFF. POSTALE</u>	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H			
A															
B															
C															
D															
E															
F															
G															
H															
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4									
8															
6															
4															
3	Tipologia Architettónica Storica:	Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>2</td></tr> </table>	8	6	4	2								
8															
6															
4															
2															
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi Totale	<table border="1"> <tr> <td>2</td> <td>X</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>X</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>X</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>X</td> <td>0</td> </tr> </table> 	2	X	0	2	X	0	2	X	0	2	X	0
2	X	0													
2	X	0													
2	X	0													
2	X	0													
5	Degrado:	Nullo Medio Elevato	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>												
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>			X									
X															
8	Vincoli Legislativi:														
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: S.E. R6 (D)														
10	Note:														

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: D R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n°1.



Documentazione Fotografica n°2.



COMUNE DI SANZENO – PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 46 A	P.ED. 25	F.M. 3
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - SANZENO -	
Frazione:	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: S.E. R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale Edificio produttivo Edificio speciale Stalle	<table border="1"> <tr><td>A</td></tr> <tr><td>B</td></tr> <tr><td>C</td></tr> <tr><td>D</td></tr> </table>	A	B	C	D	Baite Malghe	<table border="1"> <tr><td>E</td></tr> <tr><td>F</td></tr> <tr><td>G</td></tr> <tr><td>H</td></tr> </table>	E	F	G	H						
A																		
B																		
C																		
D																		
E																		
F																		
G																		
H																		
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> </table>	8	6	4												
8																		
6																		
4																		
3	Tipologia Architettonica Storica:	Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	<table border="1"> <tr><td>8</td></tr> <tr><td>6</td></tr> <tr><td>4</td></tr> <tr><td>0</td></tr> </table>	8	6	4	0											
8																		
6																		
4																		
0																		
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi Totale	<table border="1"> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td colspan="3"></td></tr> </table>	2	1	0	2	1	0	2	1	0	2	1	0			
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
2	1	0																
5	Degrado:	Nullo Medio Elevato	<table border="1"> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>X</td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	1	X													
1																		
X																		
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	<table border="1"> <tr><td>1</td></tr> <tr><td></td></tr> <tr><td></td></tr> </table>	1														
1																		
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità Media qualità Bassa qualità	<table border="1"> <tr><td></td></tr> <tr><td>1</td></tr> <tr><td>X</td></tr> </table>		1	X												
1																		
X																		
8	Vincoli Legislativi:																	
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: S.E. R2																	
10	Note:																	

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale:			
	Edificio prevalentemente residenziale	☒ A	Baite	☐ E
	Edificio produttivo	☐ B	Malghe	☐ F
	Edificio speciale	☐ C		☐ G
	Stalle	☐ D		☐ H
2	Epoca di costruzione:			
	Anteriore al 1860		☒ 8	
	Tra il 1860 e il 1939		☐ 6	
	Posteriore al 1939		☐ 4	
3	Tipologia Architettonica Storica:			
	Alta definizione		☐ 8	
	Media definizione		☒ 6	
	Bassa definizione		☒ 4	
	Nessuna definizione		☐ 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:			
	Volumetrici originali	☐ 2 ☒ 1 ☐ 0		
	Costruttivo	☐ 2 ☒ 1 ☒ 0		
	Complementari	☐ 2 ☒ 1 ☒ 0		
	Decorativi	☐ 2 ☐ 1 ☒ 0		
	Totale			
5	Degrado:			
	Nulla		☒	
	Medio		☐	
	Elevato		☐	
6	Grado di utilizzo:			
	Utilizzato		☒	
	Sottoutilizzato		☐	
	In stato di abbandono		☐	
7	Spazi di pertinenza:			
	Alta qualità		☐	
	Media qualità		☒	
	Bassa qualità		☒	
8	Vincoli Legislativi:			
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente:			
10	Note:			
				
				

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista:
12	Vincoli Particolari:
	Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n°1.



Documentazione Fotografica n°2.



Documentazione Fotografica n°3.



Documentazione Fotografica n°4.



COMUNE DI SANZENO - PROVINCIA DI TRENTO

PIANO REGOLATORE GENERALE

- ZONE DI CONSERVAZIONE -

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 63	P.ED. 51	F.M. 3
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - SANZENO -	
Frazione:	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: C R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ Edificio produttivo ☐ Edificio speciale ☐ Stalle ☐	Baite ☐ Malghe ☐ Deposito	☐ ☐ ☒ ☐												
2	Epoca di costruzione:	Anteriore al 1860 Tra il 1860 e il 1939 Posteriore al 1939	☐ ☒ ☐												
3	Tipologia Architettonica Storica:	Alta definizione Media definizione Bassa definizione Nessuna definizione	☐ ☒ ☒ ☐												
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	Volumetrici originali Costruttivo Complementari Decorativi Totale	<table border="1"> <tr> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> </table>	☒	☒	☐	☒	☐	☒	☐	☒	☒	☐	☐	☒
☒	☒	☐													
☒	☐	☒													
☐	☒	☒													
☐	☐	☒													
5	Degrado:	Nullo Medio Elevato	☒ ☒ ☐												
6	Grado di utilizzo:	Utilizzato Sottoutilizzato In stato di abbandono	☒ ☐ ☐												
7	Spazi di pertinenza:	Alta qualità Media qualità Bassa qualità	☐ ☒ ☒												
8	Vincoli Legislativi:														
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: C R2														
10	Note:														

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n°1.



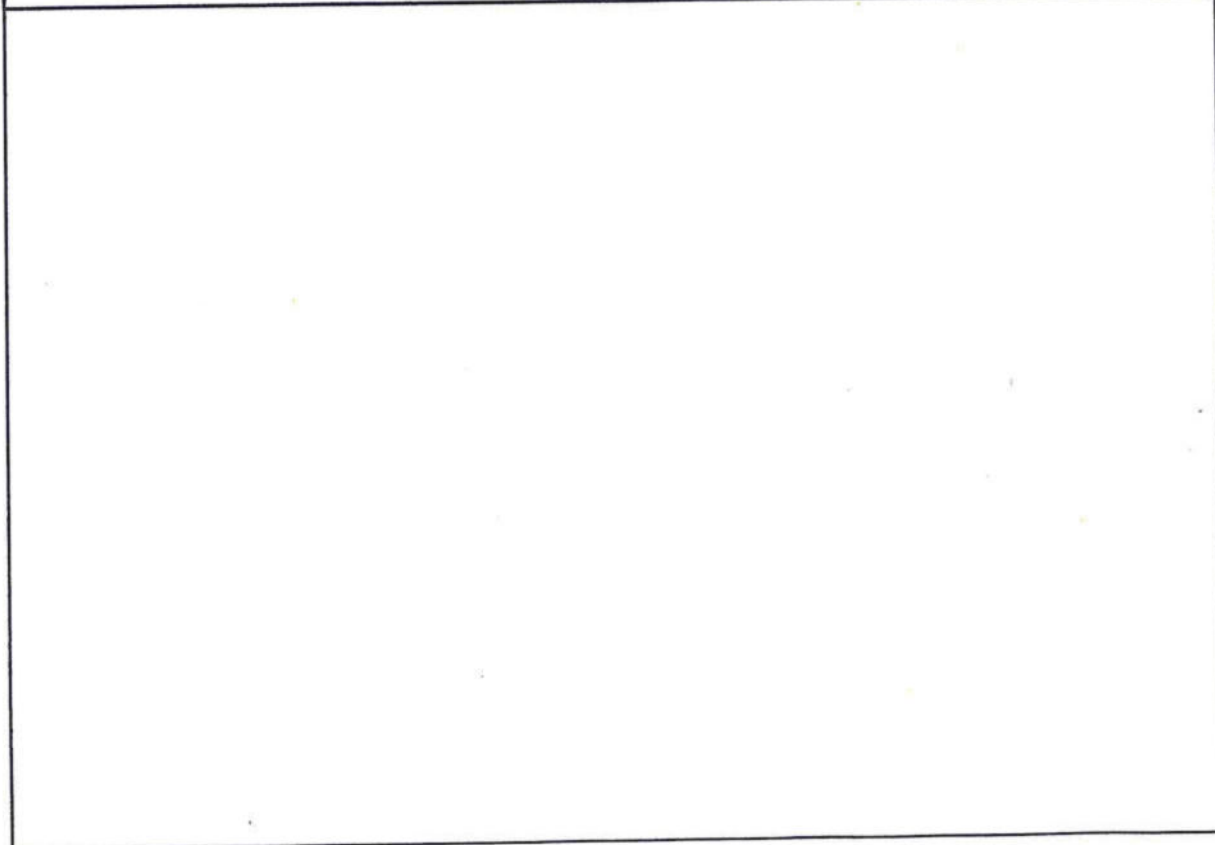
Documentazione Fotografica n°2.



Documentazione Fotografica n°3.



Documentazione Fotografica n°....



COMUNE DI SANZENO – PROVINCIA DI TRENTO

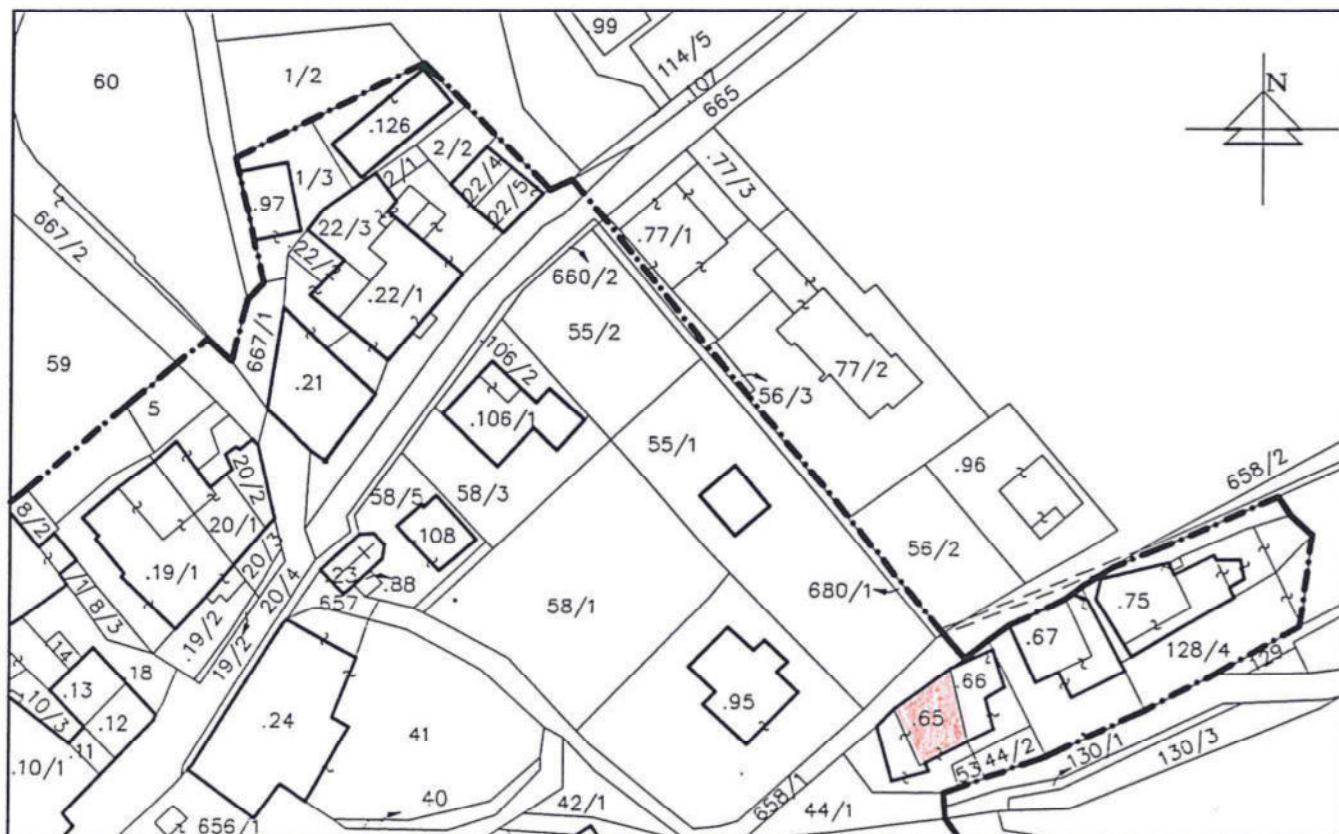
PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO <u>67</u>	P.E.D. <u>65</u>	F.M. <u>3</u>
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - SANZENO -	
Frazione:	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: R2 R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale:	
	Edificio prevalentemente residenziale ☒ A	Baite ☐ E
	Edificio produttivo ☐ B	Malghe ☐ F
	Edificio speciale ☐ C	 ☐ G
	Stalle ☐ D	 ☐ H
2	Epoca di costruzione:	
	Anteriore al 1860 ☐ 8	
	Tra il 1860 e il 1939 ☒ 6	
	Posteriore al 1939 ☐ 4	
3	Tipologia Architettónica Storica:	
	Alta definizione ☐ 8	
	Media definizione ☒ 6	
	Bassa definizione ☐ 4	
	Nessuna definizione ☐ 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali:	
	Volumetrici originali ☒ 2 ☐ 1 ☒ 0	
	Costruttivo ☐ 2 ☒ 1 ☐ 0	
	Complementari ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0	
	Decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0	
	Totale	
5	Degrado:	
	Nulla ☐	
	Medio ☒	
	Elevato ☐	
6	Grado di utilizzo:	
	Utilizzato ☒	
	Sottoutilizzato ☐	
	In stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza:	
	Alta qualità ☐	
	Media qualità ☒	
	Bassa qualità ☒	
8	Vincoli Legislativi:	
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: G R2	
10	Note:	

PROGETTO:

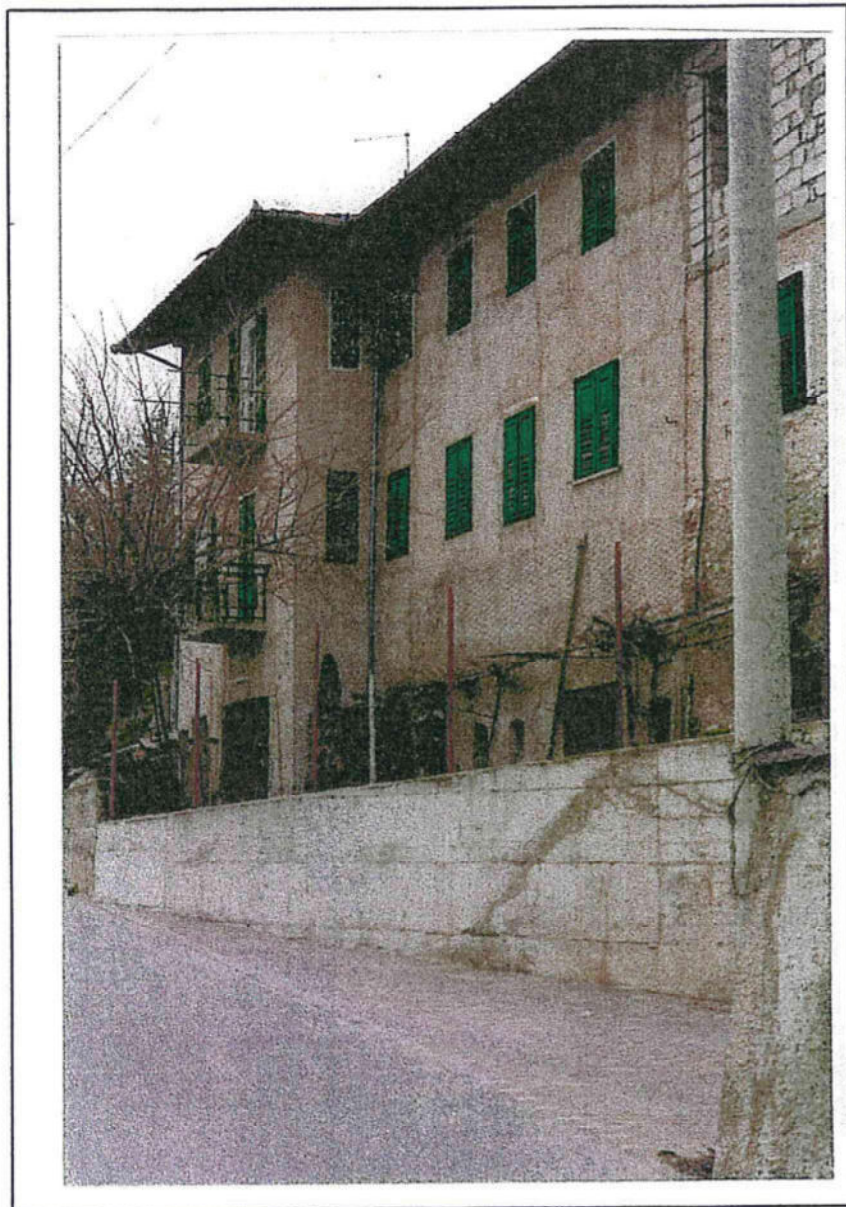
11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari:
	Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

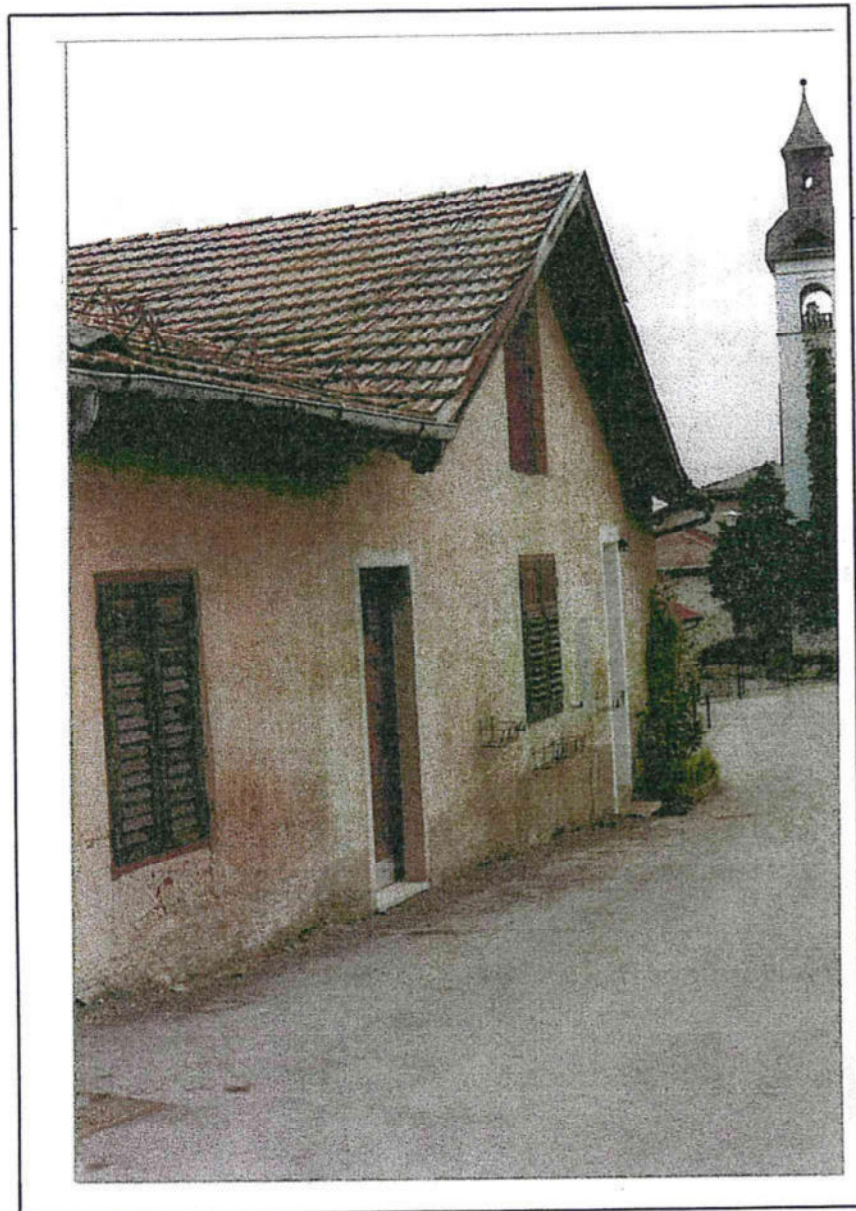
Si prescrive il mantenimento attuale configurazione della copertura (numero e orientamento delle falde del tetto)

E' ammessa la modificadelle forometrie dei prospetti a valle solo se finalizzata a realizzare gli accessi a nuovi balconi/ballatoi. Si prescrive il mantenimento del numero e dell'orientamento delle falde del tetto.

Documentazione Fotografica n° 1.



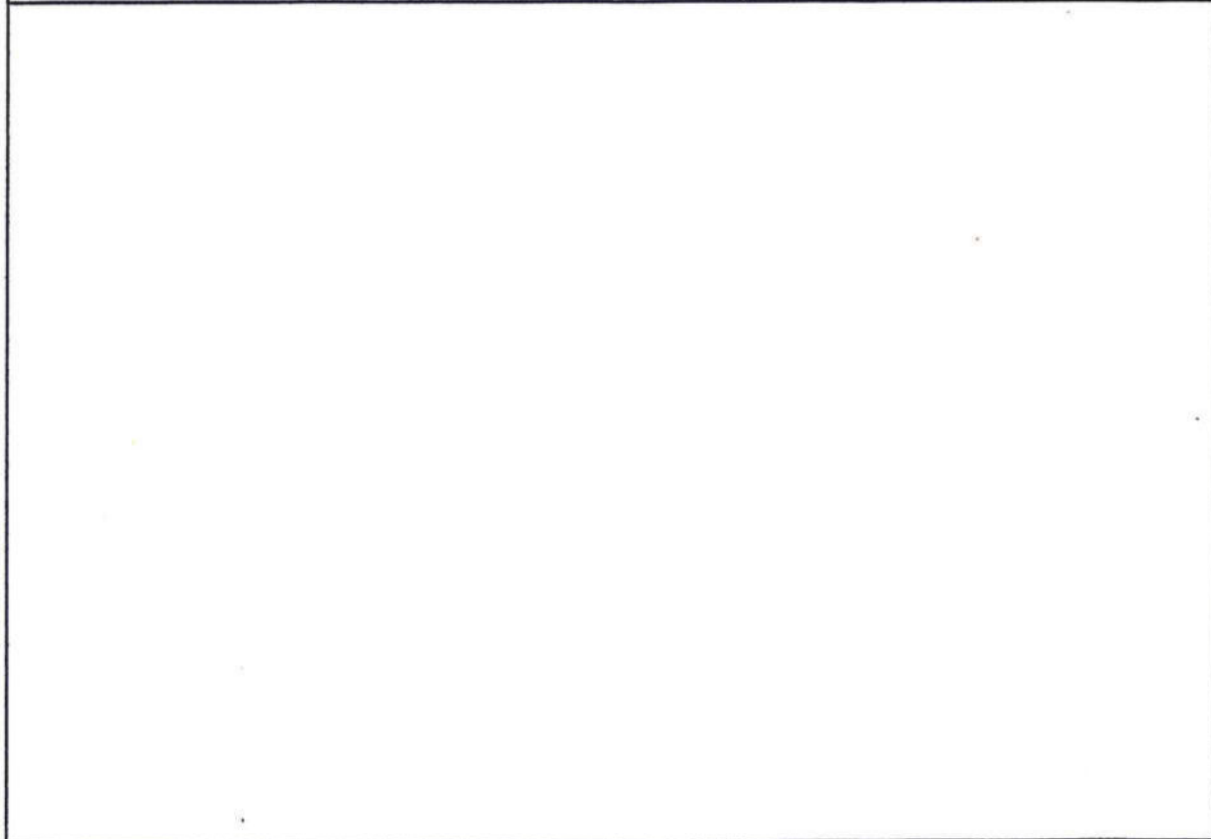
Documentazione Fotografica n°2.



Documentazione Fotografica n°3.



Documentazione Fotografica n°....



COMUNE DI SANZENO – PROVINCIA DI TRENTO

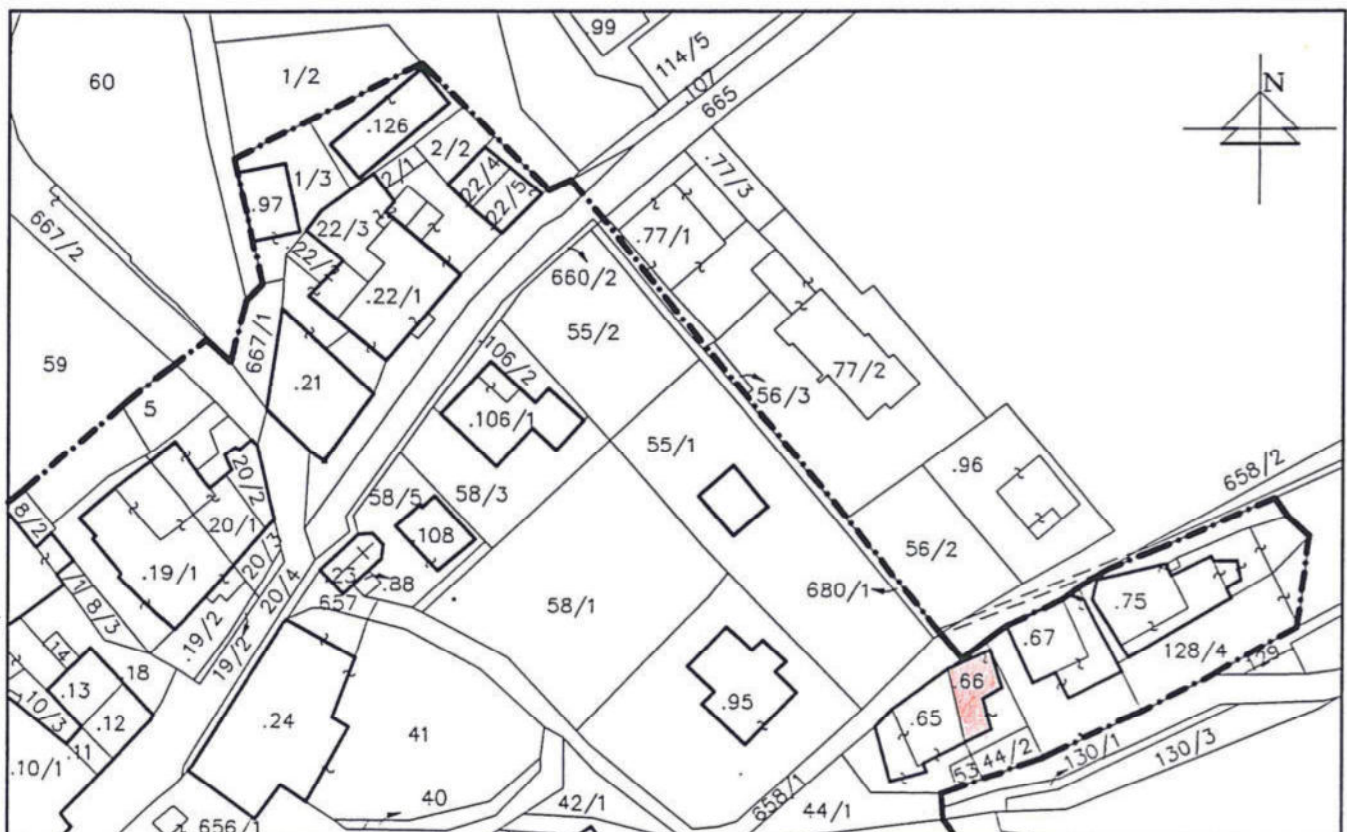
PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 68	P.E.D. 66	F.M. 3
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - SANZENO -	
Frazione:	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: R2 R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ A Edificio produttivo ☐ B Edificio speciale ☐ C Stalle ☐ D	Baite ☐ E Malghe ☐ F Deposito ☒ G ☐ H
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 ☐ 8 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 Posteriore al 1939 ☒ 4	
3	Tipologia Architettonica Storica: Alta definizione ☐ 8 Media definizione ☐ 6 Bassa definizione ☒ 4 Nessuna definizione ☐ 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali ☐ 2 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivo ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 Complementari ☒ 2 ☐ 1 ☐ 0 Decorativi ☐ 2 ☐ 1 ☒ 0 Totale	
5	Degrado: Nullo ☐ Medio ☒ Elevato ☒	
6	Grado di utilizzo: Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza: Alta qualità ☐ Media qualità ☒ Bassa qualità ☒	
8	Vincoli Legislativi:	
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: C <u>R2</u>	
10	Note:	

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: <u>R2</u> <u>R3</u>
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

PRESCRIZIONI PROGETTUALI:

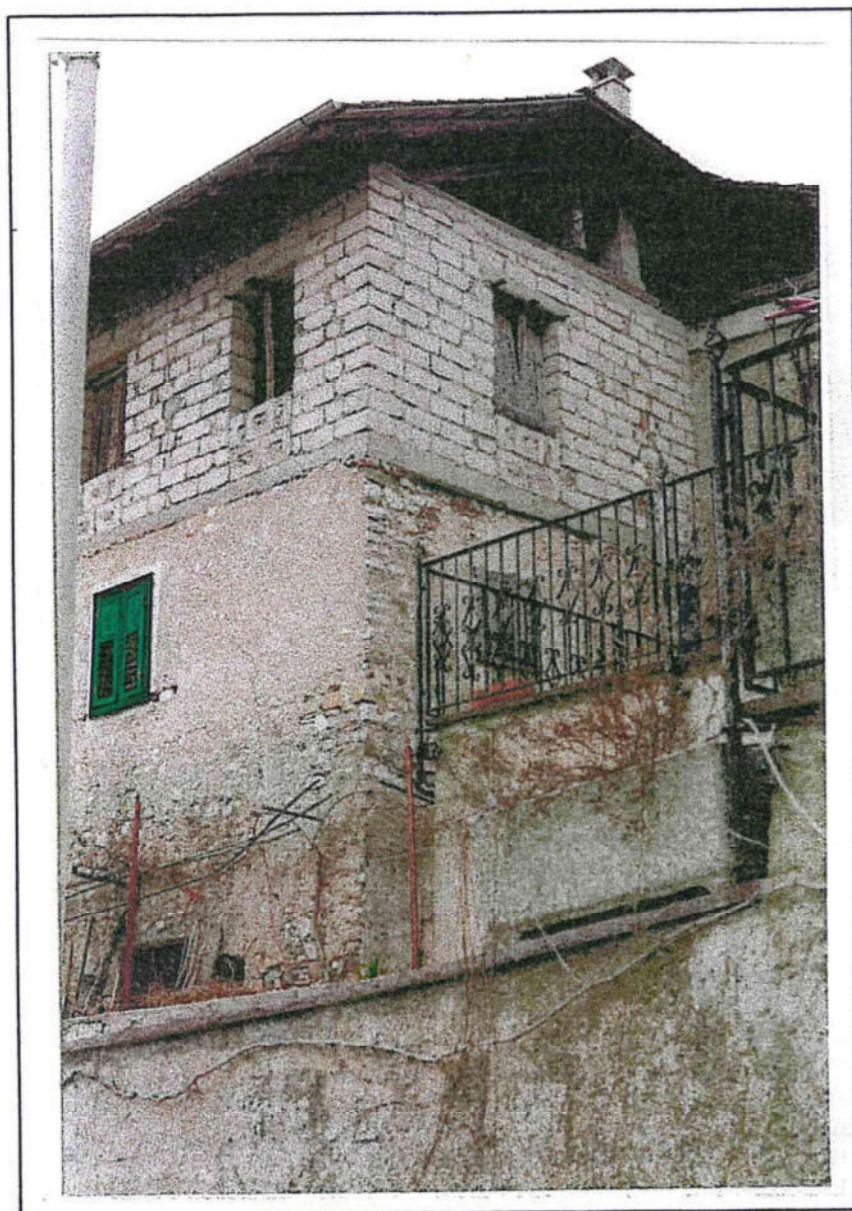
Si prescrive il mantenimento attuale configurazione della copertura (numero e orientamento delle falde del tetto)

E' ammessa la modifica delle forometrie dei prospetti a valle solo se finalizzata a realizzare gli accessi a nuovi balconi/ballatoi. Si prescrive il mantenimento del numero e dell'orientamento delle falde del tetto.

Documentazione Fotografica n° 1.



Documentazione Fotografica n°2.



ANALISI EDIFICIO

1	Tipologia funzionale: Edificio prevalentemente residenziale ☒ A Edificio produttivo ☐ B Edificio speciale ☐ C Stalle ☐ D	Baite ☐ E Malghe ☐ F ☐ G ☐ H
2	Epoca di costruzione: Anteriore al 1860 ☐ 8 Tra il 1860 e il 1939 ☐ 6 Posteriore al 1939 ☒ 4	
3	Tipologia Architettónica Storica: Alta definizione ☒ 8 Media definizione ☒ 6 Bassa definizione ☐ 4 Nessuna definizione ☐ 0	
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali: Volumetrici originali ☒ 2 ☒ 1 ☐ 0 Costruttivo ☒ 2 ☒ 1 ☐ 0 Complementari ☒ 2 ☒ 1 ☐ 0 Decorativi ☒ 2 ☐ 1 ☒ 0 Totale	
5	Degrado: Nullo ☒ Medio ☐ Elevato ☐	
6	Grado di utilizzo: Utilizzato ☒ Sottoutilizzato ☐ In stato di abbandono ☐	
7	Spazi di pertinenza: Alta qualità ☒ Media qualità ☐ Bassa qualità ☒	
8	Vincoli Legislativi:	
9	Categoria di intervento prevista dal Piano Precedente: D R2	
10	Note:	

PROGETTO:

11	Categoria di intervento prevista: R2 R3
12	Vincoli Particolari: Tipo di Vincolo: Oggetto di Vincolo:
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza:

Documentazione Fotografica n° 1.



Documentazione Fotografica n°2.



COMUNE DI SANZENO – PROVINCIA DI TRENTO

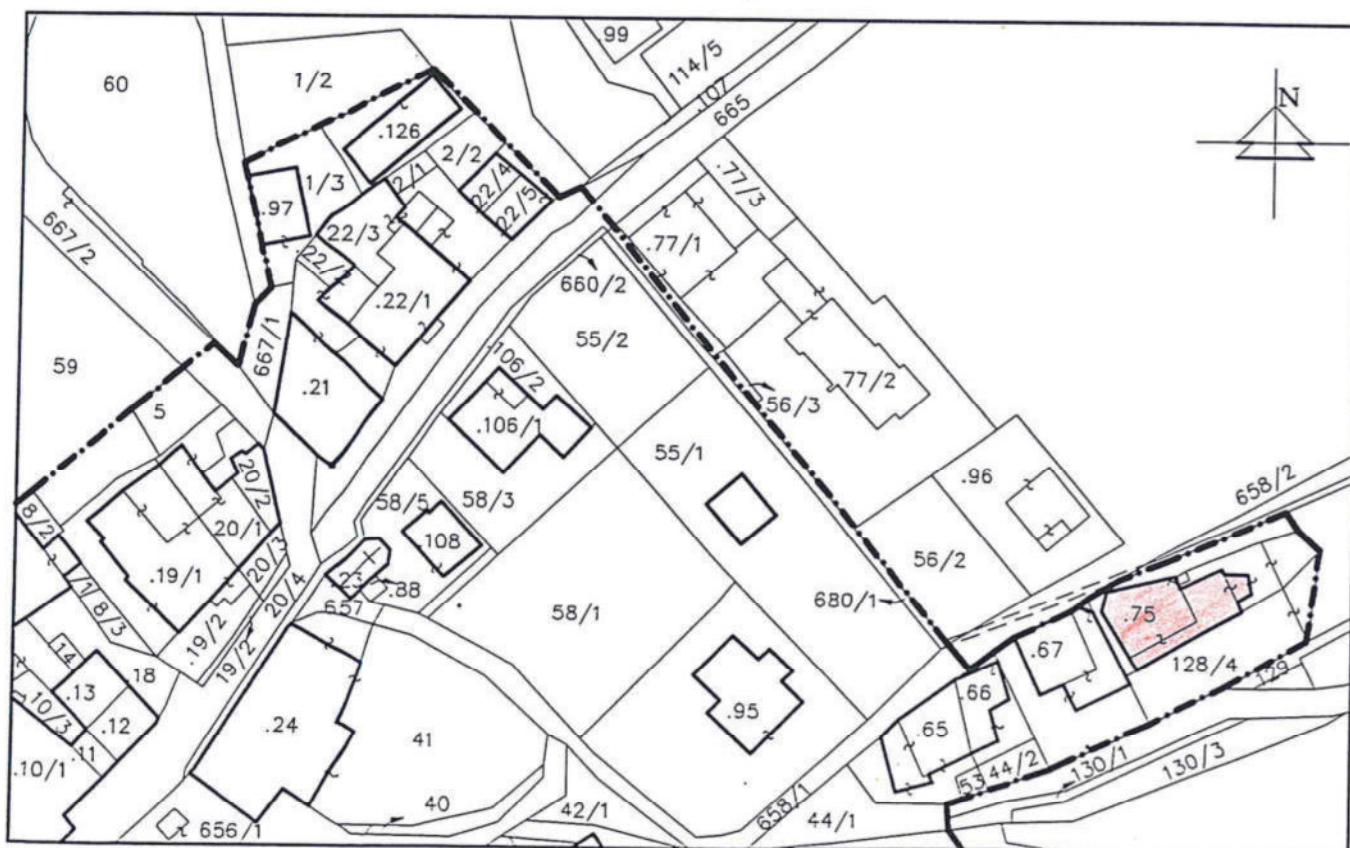
PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 40	P.ED. 45	F.M. 3
COMPENSORIO - C6 -		
Comune Amministrativo - SANZENO -	Comune Catastale - SANZENO -	
Frazione:	Data di Rilievo : 1999 marzo 2023	
Categoria di Piano Precedente: E R2	Categoria di Piano Prevista: R2 R3	

ESTRATTO MAPPA scala 1:1440



E' ammessa la modifica delle forometrie dei prospetti a valle solo se finalizzata a realizzare lgi accessi a nuovi balconi/ballatoi. Si prescrive il mantenimento del numero e dell'orientamento delle falde del tetto.