



COMUNE DI SANZENO

Fraz. Banco Piazza del Municipio n. 1 - C.A.P. 38010

Tel 0463434167 – fax 0463434409
c.f. 83005250226 P.IVA 00933830226

Provincia di Trento

www.comune.sanzeno.tn.it

comune@comune.sanzeno.tn.it

comune@pec.comune.sanzeno.tn.it



Prot. 539

Sanzeno, 9 febbraio 2026

AVVISO

DI LOCAZIONE DI UN ALLOGGIO COMUNALE IN FRAZIONE CASEZ

L'Amministrazione comunale intende assegnare in locazione l'appartamento di proprietà comunale sito in via della Clesura, n.2 a Casez, verso il canone mensile di euro 450 oltre a spese utenze ed al versamento di una caparra pari a due mensilità del contratto.

La domanda deve essere inviata compilando l'allegato modulo entro il giorno

VENERDI 27 FEBBRAIO AD ORE 12.00

Informazioni dettagliate:

- appartamento di mq 97,01 mq. di superficie calpestabile, ristrutturato ed arredato, costituito da: soggiorno, cucina, due stanze, bagno, corridoio, ripostiglio, identificato dalla p.ed. 83 p.m. 1 in C.C. Casez, sito in via della Clesura n.2, frazione di Casez;
- canone di locazione: euro 450 euro al mese con spese utenze a carico dell'affittuario;
- durata della locazione: 4 anni più e eventuale possibile rinnovo di ulteriori 4 anni.

Potranno concorrere all'assegnazione dell'alloggio i cittadini italiani o gli equiparati per status (cittadino di uno Stato dell'U.E.) e i cittadini extracomunitari in regola con le vigenti normative sull'immigrazione.

L'assegnazione avverrà alla persona/famiglia che avrà ottenuto il punteggio il più alto determinato secondo i seguenti criteri.

- A. Residenti nel comune di Sanzeno: 10 punti;
- B. Nucleo familiare numeroso max 10 punti, così distinti:
 - 5 o più componenti 10 punti;
 - da 3 a 4 componenti 8 punti;
 - 2 componenti 5 punti;
 - 1 componente 2 punti;

- C. Presenza di minori nel nucleo familiare 5 punti;
- D. Cittadinanza italiana 10 punti;
- E. Cittadinanza in un paese della comunità europea 5 punti.

In caso di parità di punteggio, l'assegnazione avverrà tramite **pubblico sorteggio**, già fissato per il giorno **4 MARZO 2026 ad ore 11.00** il presso il Municipio di Sanzeno, in fraz. Banco, Piazza del Municipio n.1.

Si precisa che tale assegnazione avviene nelle more della redazione di una puntuale disciplina sull'assegnazione dell'appartamento, in quanto la Giunta comunale ha ritenuto comunque utile non lasciare inutilizzato l'alloggio così da venire incontro alle esigenze di almeno una famiglia e garantire un'entrata per il Comune.

Per effettuare il sopralluogo, contattare l'ufficio tecnico comunale, al nr. 0463/434167 con congruo anticipo.

Il Sindaco
Martin Slaifer Ziller

