



Comune di Sanzeno

Servizio Segreteria generale

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2 / 2026 DEL CONSIGLIO COMUNALE DI SANZENO

OGGETTO: Esame ed approvazione della variante per opere pubbliche del PRG del Comune di Sanzeno Variante 2026. Adozione preliminare ai sensi dell'art. 37, III° comma e art. 39, II° e III° comma della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventisei** del mese di **febbraio** alle ore **20:05**, nella sala delle riunioni presso la sede municipale, a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge ed ai sensi dell'art. 30 del Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza pubblica di prima convocazione

	PRESENTE	ASSENTE	
		GIUST.	INGIUST.
Bertagnolli Nicola	X		
Bonadiman Marcello	X		
Bonadiman Veronica	X		
Bonvicin Massimo nt. 1982	X		
Bonvicin Massimo nt. 1993	X		
Brentari Lucas	X		

	PRESENTE	ASSENTE	
		GIUST.	INGIUST.
de Concini Corrado	X		
Inama Lorenzo	X		
Miccoli Beatrice	X		
Pancheri Mara	X		
Parolini Gianfranco	X		
Slaifer Ziller Martin	X		

Assiste e verbalizza il Segretario comunale dott. Gianluca Marches.

PARERI ISTRUTTORI ai sensi art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Il sottoscritto dott. Gianluca Marches, Segretario comunale del Comune di Sanzeno, attesta la regolarità tecnica amministrativa sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Sanzeno, 18.02.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Gianluca Marches

La sottoscritta, rag. Orietta Calliari, Responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Sanzeno – Ufficio distaccato, attesta la regolarità contabile sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Sanzeno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - *Ufficio distaccato*
f.to rag. Orietta Calliari

PARERI ISTRUTTORI ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

La sottoscritta, rag. Orietta Calliari, Responsabile del Servizio economico finanziario del Comune di Sanzeno – Ufficio distaccato, verificata la correttezza e la validità del presente atto sotto il profilo contabile ed accertata la giusta imputazione, attesta l'esistenza di copertura finanziaria della spesa conseguente alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Sanzeno,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - *Ufficio distaccato*
f.to rag. Orietta Calliari

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Martin Slaifer Ziller, in qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta dando atto che è stata osservata la procedura istruttoria di cui agli artt. 60 e 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2 ed invitando quindi i presenti a prendere in esame e a deliberare in merito all'argomento posto al n. 2 dell'ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio comunale n. 2 dd. 26.02.2026

OGGETTO: Esame ed approvazione della variante per opere pubbliche del PRG del Comune di Sanzeno Variante 2026. Adozione preliminare ai sensi dell'art. 37, III° comma e art. 39, II° e III° comma della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.

Considerato che nessun Consigliere si deve astenere dalla trattazione del presente provvedimento, non sussistendo interessi economici concreti, immediati e attuali del Consigliere o suo coniuge o parente fino al II grado o affine fino al I grado ovvero di imprese o enti con i quali il Consigliere abbia un rapporto di amministrazione, vigilanza o prestazione d'opera derivante dall'adozione della variante per opere pubbliche al PRG del Comune di Sanzeno elaborato dal Comune, si procede alla trattazione del punto n. 2 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di adottare una variante per opere pubbliche, al Piano Regolatore Generale al fine di individuare un'area all'interno del territorio comunale per la realizzazione della nuova caserma dei vigili del fuoco volontari delle frazioni di Banco, Casez Sanzeno;

Con deliberazione della Giunta comunale d.d 22 ottobre 2025 n. 102 è stato affidato all'Architetto Andrea Miniucchi, iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Trento al n. 919, l'incarico di redazione della variante al PRG per la realizzazione della nuova caserma dei vigili del fuoco volontari delle frazioni di Sanzeno, Banco, e Casez;

Con nota d.d. 22.01.2026 prot. 269 l'Arch. Andrea Miniucchi, ha trasmesso gli elaborati progettuali che costituiscono la variante non sostanziale al Piano Regolatore generale del Comune di Sanzeno per opere pubbliche costituita dai seguenti documenti:

DOCUMENTI:

Relazione illustrativa (verifica Usi Civici, Rendicontazione urbanistica redatta ai sensi dell'art. 20 della LP 15/2015 e verifica interferenze con la CSP);

Norme tecniche di attuazione;

Norme tecniche di attuazione di raffronto;

LEGENDA ELABORATI CARTOGRAFICI

Tav. LEG.

CARTOGRAFIA RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO DI PROGETTO

Cartografia del Sistema insediativo in scala 1:5.000

Tav. INS.02 – Sanzeno, Biasiol

Cartografia del Sistema insediativo in scala 1:2.000

Tav. INS.04 – Sanzeno, Biasiol, Piano

CARTOGRAFIA RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO DI RAFFRONTO

Cartografia del Sistema insediativo di raffronto in scala 1:2.000

Tav. RAF.02 – Sanzeno, Biasiol, Piano

Considerato che per l'individuazione per l'area su cui costruire la nuova caserma dei vigili del fuoco, è stata effettuata un'approfondita istruttoria tecnica, che ha visto il coinvolgimento dei rappresentanti dei tre Corpi dei Vigili del Fuoco operanti sul territorio comunale.

Dato atto che in via preliminare, con delibera della Giunta Comunale nr. 89 d.d.12.08.2024, è stato affidato l'incarico al dr. ing. Giovanni Maria Barbareschi di redigere una relazione tecnica sulle possibili aree idonee per la localizzazione della nuova caserma dei vigili del fuoco.

Evidenziato che nell'iter di individuazione dell'area, su cui costruire l'opera, si è fatto scrupolosamente riferimento alle disposizioni vincolanti stabilite dalla deliberazione della Giunta Provinciale n. 608 del 08/04/2022 secondo i criteri di seguito richiamati:

1. Sicurezza geologica ed idrogeologica: L'area deve essere sicura e stabile, non soggetta a rischi che possano comprometterne la funzionalità, specialmente in caso di evento calamitoso.
2. Posizione baricentrica rispetto il territorio e bacino di utenza: La localizzazione deve ottimizzare i tempi di intervento sull'intero territorio di competenza, servendo in modo equilibrato i principali centri abitati e le aree a rischio.
3. Presenza di adeguate infrastrutture di collegamento viario: L'accesso alla rete stradale principale deve essere diretto, rapido e sicuro, per consentire l'uscita e il rientro dei mezzi di soccorso senza impedimenti.
4. Rispetto delle invarianti del Piano Urbanistico Provinciale (PUP): L'intervento non deve confliggere con i principi e le tutele di carattere sovracomunale definiti dal PUP.

Sulla base dell'analisi comparativa che è stata effettuata, la zona individuata come ottimale per la realizzazione della nuova caserma è situata nella Frazione di Banco e comprende le seguenti particelle fondiarie del Comune Catastale di Banco: p.f. 355/1, p.f. 355/2, p.f. 356 e p.f. 358.

La superficie catastale complessiva di tali particelle è pari a 3.229 mq, dimensione congrua con le necessità progettuali stimate in 3000-3500 mq.

Una porzione significativa della p.f. 355/1 ricade in "Area residenziale esistente e di completamento - B3", mentre le restanti superfici sono classificate come "Area agricola del PUP" o "Altra area agricola".

Parte dell'area è inoltre interessata dalla presenza della fascia di rispetto stradale che viene opportunamente ridotta in conformità alle disposizioni provinciali relative al dimensionamento delle fasce di rispetto stradali all'interno dell'insediamento.

La nuova destinazione d'uso proposta è "F - Aree per servizi pubblici di livello locale – civili amministrative di progetto" disciplinata all'art. 10.1 delle Norme di Attuazione del PRG, che consenta esplicitamente la costruzione e l'esercizio della caserma dei Vigili del Fuoco e delle relative pertinenze.

Verificato che la variante in esame rientra ai sensi dell'art. 39 comma 2 lett. b della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, tra le varianti di tipo non sostanziale al Piano Regolatore Generale, per il quale pur applicandosi le disposizioni per la formazione del piano, è prevista per l'adozione una procedura semplificata.

Evidenziato a tal proposito che, successivamente all'adozione della presente variante al piano regolatore generale:

- la variante in tutti i suoi elementi e la deliberazione di adozione saranno depositati in libera visione del pubblico presso gli uffici del Comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque ha la facoltà di presentare osservazioni nel pubblico interesse;
- il deposito sarà reso noto mediante avviso pubblicato su un quotidiano locale, all'albo pretorio del comune e nel sito internet del comune;
- contestualmente, il piano e la relativa deliberazione di adozione verranno trasmessi al Servizio Urbanistica della Provincia Autonoma di Trento per la valutazione di competenza;
- la struttura provinciale competente in materia di urbanistica valuta l'esigenza di indire la conferenza di pianificazione in relazione all'importanza e alla complessità della variante;

- se non viene indetta la conferenza di pianificazione, la competente struttura provinciale, si esprime sulla variante con proprio parere entro quarantacinque giorni dalla data di ricevimento della proposta di variante;
- se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione o il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva del Piano da parte del Consiglio Comunale;

Ritenuta meritevole di approvazione la Variante 2026 al P.R.G. del Comune di Sanzeno a firma dell'Arch. Andrea Miniucchi;

Dato atto che il PRG del Comune di Sanzeno è stato approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 1381 del 12.09.2025.

Verificato inoltre, ai sensi del comma 2 dell'art. 42 "*Limiti all'adozione degli strumenti di pianificazione territoriale*" della legge per il governo del territorio 2015, che l'adozione della presente variante rientra nel numero ammesso nello stesso biennio (non più di tre varianti);

Vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 contenente norme in materia di governo del territorio;

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso da responsabile del Segretario comunale, in relazione alle sue competenze, così come richiesto dall'art. 185 della L.R. 03.05.2018 n. 2,

Atteso che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto non necessita dell'acquisizione del parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Visto lo Statuto del Comune di Sanzeno.

Vista la L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.s. modifiche

Il Sindaco constata e proclama il risultato della votazione espressa per alzata di mano:

presenti: n. 12 (dodici)

votanti: n. 12 (dodici)

voti favorevoli: n. 8 (otto)

voti contrari: n. 4 (quattro) Bonadiman Marcello, Bonvicin Massimo nt. 1982, Miccoli Beatrice e Inama Lorenzo

astenuti: //

per quanto riguarda l'immediata esecutività:

presenti: n. 12 (dodici)

votanti: n. 12 (dodici)

voti favorevoli: n. 8 (otto)

voti contrari: n. 4 (quattro) Bonadiman Marcello, Bonvicin Massimo nt. 1982, Miccoli Beatrice e Inama Lorenzo

astenuti: //

Sulla base del risultato della votazione il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. di **provvedere**, per le motivazioni espresse in premessa, all'adozione preliminare, ai sensi dell'art. 37, III° comma e art. 39, II° e III° comma della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. della variante di tipo non sostanziale per opera pubblica al PRG del Comune di Sanzeno a firma dell'Arch. Andrea Miniucchi;

2. di **dare atto** che la variante in oggetto, è costituita dai seguenti elaborati, che seppur non materialmente allegati alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

DOCUMENTI:

Relazione illustrativa (verifica Usi Civici, Rendicontazione urbanistica redatta ai sensi dell'art. 20 della LP 15/2015 e verifica interferenze con la CSP);

Norme tecniche di attuazione;

Norme tecniche di attuazione di raffronto;

LEGENDA ELABORATI CARTOGRAFICI

Tav. LEG.

CARTOGRAFIA RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO DI PROGETTO

Cartografia del Sistema insediativo in scala 1:5.000

Tav. INS.02 – Sanzeno, Biasiol

Cartografia del Sistema insediativo in scala 1:2.000

Tav. INS.04 – Sanzeno, Biasiol, Piano

CARTOGRAFIA RELATIVA AL SISTEMA INSEDIATIVO DI RAFFRONTO

Cartografia del Sistema insediativo di raffronto in scala 1:2.000

Tav. RAF.02 – Sanzeno, Biasiol, Piano

3. di **disporre** il deposito degli atti di cui sopra e della presente deliberazione alla libera visione del pubblico presso gli uffici comunali del Progetto di variante al P.R.G., per la durata di trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale e, per trenta giorni consecutivi, sul sito internet del Comune, al fine di consentire la presentazione di osservazioni nel pubblico interesse;
4. di **trasmettere**, contestualmente al deposito, copia della presente deliberazione e relativi allegati al Servizio Urbanistica della P.A.T., ai fini degli adempimenti di propria competenza;
5. di **dare atto** che la variante in oggetto non contiene mutamenti della destinazione di beni gravati di uso civico e non risulta soggetta alla procedura di valutazione di impatto ambientale VIA.
6. di **dare evidenza** che, a partire dalla data odierna, con l'adozione della Variante in oggetto sull'area interessata decorrono le misure di salvaguardia di cui all'art. 47, comma 1, della l.p. n. 15/2015;
7. di **pubblicare** copia della presente deliberazione all'Albo Pretorio Elettronico comunale;
8. di **dichiarare**, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 c. 4 della L.R. n. 2/2018;
9. di **dare atto** che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti mezzi di impugnativa:
- opposizione alla Giunta Comunale, entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 comma 5 della L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro il termine di 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Sig. Martin Slaifer Ziller

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Gianluca Marches

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 183 comma 1 della L.R. 03.05.2018 n. 2)

Ai sensi dell'art. 183 comma 1 della L.R. 03.05.2018 n. 2, certifico io sottoscritto Segretario comunale che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata il giorno **03.03.2026** sull'Albo Pretorio Elettronico comunale per 10 giorni consecutivi.

Sanzeno, 03.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Gianluca Marches

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2)

Si certifica che la presente deliberazione è dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 comma 4 della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Sanzeno, 26.02.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Gianluca Marches

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sanzeno, 03.03.2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Gianluca Marches
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e
con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa